صنایع دستی جمالی نفیس

کادویی، جهیزیه، هدایای سازمانی

انتقال یافت حد فاصل مدرس ۱۴ و ۱۶ (جمالی)

شماره تمامس: ۰۹۱۵۳۶۱۳۹۹۶

NAFIS-TERME

مدیرکل امور مالیاتی خراسان جنوبی عنوان کرد:

۲۷ مقصد نشان دار کردن مالیات ها برای خراسان جنوبی

صفحه ۲

Emrooz Khorasan Jonobi

امروز خراسان جنوبی

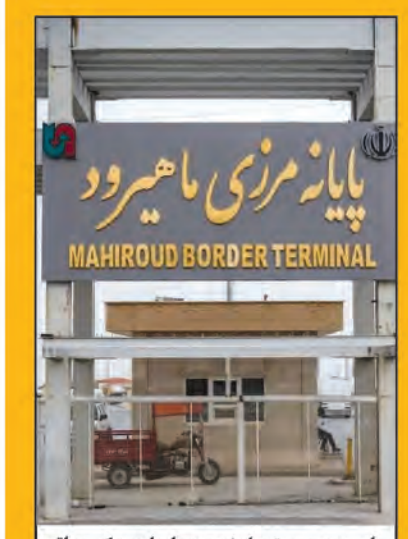
روزنامه کثیرالانتشار

سال بیست وچهارم شماره ۵۸۷۲ سه شنبه ۲۰ مردادماه ۱۴۰۵ ۲۷صفر ۱۴۴۸ ۱۱ آگوست ۲۰۲۶ قیمت: ۱۵۰۰۰ تومان

رئیس کل دادگستری استان عنوان کرد:

پیشنهاد تحول دادرسی برای مناطق جنگ‌زده

صفحه ۴



ماهیرود در مسیر تبدیل شدن به هاب لجستیکی منطقه

جراحی اقتصادی «ماهیرود»

صفحه ۲

تذکر نظارتی نماینده بیرجند، خوسف و درمیان در صحن علنی

پاسخ سریع مجلس به بحران سوخت

صفحه ۴

احیای شکوه در کاروانسرای جوخواه

تپش دوباره قلب خشتی

صفحه ۴

عکس: امروز خراسان جنوبی

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خبر داد:

مهر و موم واحد صنفی به دلیل بی‌حجابی

صفحه ۴

روز خبرنگار و یاد گذشتگان

صفحه ۵

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان خبر داد:

رشد ۲۵ درصدی خرید تضمینی گندم در خراسان جنوبی

صفحه ۳

مدیرکل راه و شهرسازی استان عنوان کرد:

تحویل ۱۶۰۰ واحد مسکن سایت زعفرانیه بیرجند به متقاضیان

صفحه ۷

مهلت احراز سکونت برای فعال‌سازی کالابرگ

صفحه ۲

روایت رئیس‌جمهور از دیدار ۷ ساعته خود با رهبر معظم انقلاب

رئیس جمهور با اشاره به دیدار هفت‌ساعته خود با رهبر انقلاب، مهم‌ترین توصیه ایشان را حفظ وحدت و انسجام داخلی و پرهیز از اختلاف‌افکنی در شرایط رویارویی با دشمن عنوان کرد. به گزارش فارس، مسعود پزشکیان در حاشیه جلسه با احزاب و تشکل‌های سیاسی، با اشاره به دیدار اخیر خود با رهبر معظم انقلاب گفت: این دیدار حدود هفت ساعت به طول انجامید و درباره مسائل مختلف کشور از جمله معیشت مردم، وضعیت بازار، اشتغال، مسکن، مشکلات ناشی از تحریم‌ها و نحوه ایستادگی کشور در برابر دشمن گفت‌وگو شد. وی مهم‌ترین توصیه رهبر انقلاب را «وحدت و انسجام» عنوان کرد و گفت: هیچ چیزی در شرایط فعلی مهم‌تر از وحدت نیست، چراکه یکی از اهداف اصلی دشمن ایجاد اختلاف در داخل کشور است. پزشکیان تاکید کرد: در این دیدار درباره مسائل مختلف کشور به‌صورت مفصل گفت‌وگو کردیم و دغدغه اصلی، وضعیت معیشتی مردم، بازار، اشتغال، مسکن و مشکلاتی بود که تحریم‌ها ایجاد کرده است. همچنین درباره نحوه ایستادگی کشور، همراهی مردم و ضرورت حفظ وحدت و انسجام بحث شد. رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت پرهیز از ایجاد اختلاف اظهار کرد: ممکن است در داخل خانه با یکدیگر اختلاف‌نظر داشته باشیم و حرف‌های مختلفی بزنیم، اما در بیرون باید یک صدا و یک آهنگ از کشور شنیده شود تا جهانیان بدانند مردم ایران برای دفاع از استقلال، سربلندی، عزت و باورهای خود در کنار یکدیگر ایستاده‌اند. پزشکیان در ادامه خطاب به مردم گفت: اگر در این شرایط سخت قصوریا کاستی می‌بینید، به دلیل اوضاعی است که به وجود آمده و از این بابت شرمنده مردم عزیز هستیم.

آگهی ابلاغ اتهام

جناب آقای علی نجمی‌پور فرزند اسحاق نظر به اینکه پرونده شما به اتهام تخلفات مشخص در این هیأت تحت رسیدگی می‌باشد، مقتضی است برابر ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۲۱ فروردین ۱۳۷۹ حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به منظور دریافت اصل برگ ابلاغ اتهامات وارده به شما، به این هیأت به نشانی خراسان جنوبی، بیرجند، بلوار معلم، اداره کل آموزش و پرورش، دفتر هیأت بدوی مراجعه نمایید. ضمناً چنانچه ظرف مدت مذکور مراجعه ننمایید این هیأت طبق ماده ۱۸۰ آیین‌نامه اجرایی قانون رسیدگی عمل خواهد نمود. شناسه آگهی: ۲۲۴۹۶۸۷

هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات کارکنان آموزش و پرورش استان خراسان جنوبی

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت وزیان آور استانی به کارفرمای ۱-شرکت تولیدی صنعتی خاورپرس ۲-تولید بدنه موتورسیکلت مدیریت بانک سپه

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶/ت۳۶۰۰۵هـ هیات محترم وزیران به کارفرمای محترم ۱- شرکت تولیدی صنعتی خاورپرس ۲- تولید بدنه موتورسیکلت مدیریت بانک سپه ابلاغ می گردد آقای علی موسائی با کدشناسایی بیمه ۶۸۹۳۷۳۱۷ ادعای اشتغال در آن کارگاه ها با عنوان شغلی جوشکار داشته که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی ، مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی خراسان‌جنوبی (بیرجند- انتهای بلوار صنعت و معدن سایت اداری) تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه آگهی: ۲۲۴۹۶۸۸

دبیرخانه مشاغل سخت وزیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی

بهره برداری نادرست از منابع آب زیر زمینی یعنی؛ از بین رفتن کشاورزی ، نابودی مخازن آب زیر زمینی ، بروز پدیده فرونشست زمین

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان جنوبی

www.skhrw.ir @Skhrw_ir

سرمقاله

آیا ما ابر قدرتیم...؟!!!

امروزخراسان جنوبی -محمدراعی فرد

شرایط ژئوپلتیک ایران در خاورمیانه و حتی جهان آنقدر مهم و ارزشمند است که تمام کشورهای صاحب قدرت چون آمریکا و روسیه وچین و کشورهای اروپایی باتمام امکانات و ویژگی های خویش و زیرمجموعه های خود که برآنان بنام امنیت سازی سلطه و بهره های فراوان برده و می برند نگذاشته و نمی گذارند که آبی خوش ازگلوی مردم این خاک فرو رود، تمام ابزارهای خبری و جریان سازی های اجتماعی باتمام نیرو دراتاق های فکر بسیار قوی و تخصصی و سازمان یافته درکسری از ثانیه سونامی اخبار هایی کذب و یا با اعوجاجات تمام ناشدنی سعی در جا انداختن این واقعیت نا واقع در پس زمینه فکری مردم ایران با جمعیتی ۹۰ میلیونی جابیندازند و به آنان بقبولانند که شما هیچ نیستید و زهر تحقیرپنداری را دائم بر رگ های باورمند آنان تزریق کنند. البته این یکسوی سکه چند وجهی در مورد کشورمان است، سوی دیگرآن اتفاقات عجیب و بسیارپیچیده و هوشمندانه ای است که نمی توان از آنها در حد یک خبر معمولی گذشت، حضور آکراین برای اولین بار درجنگ آمریکا و ایران و نابودی یک کشتی در دریای کاسپین ایران، توافقنامه و قرارداد امنیتی و نظامی بین عربستان و پاکستان و ترکیه، اتفاقاتی است که باید به شکلی جدی به آن نگریسته شود، اجماع کشورهای اروپایی و کشورهای حوزه خلیج فارس که نانوشته درحال شکل گیری است را نباید به شوخی انگاشت. روی دیگر این سکه چند وجهی را باید با ترفند حساب شده کم شدن انبارهای تسلیحاتی آمریکا دانست که خروجی آن ممکن است که ما را غافلگیر کند، از سوی دیگر گروهی از نمایندگان و یا تحلیلگران رویا فروش، ایران را به مثابه ابر قدرت پنداشته و ما را جزو ۵کشور بزرگ دنیا دانسته و حق رای درشورای امنیت سازمان ملل را برزبان رانده اند، البته که قدرت موشکی ما تمام تحلیل های فروپاشی نظام را در جنگ چهل روزه نقش بر آب کرد و ابزار قدرتمندی در خلیج فارس به نام تنگه هرمز به ما بخشید که ممکن است در آینده اثر خویش را از دست بدهد اما واقعیت میدانی و امکانات دو سوی جنگ چیز دیگری را نشان می دهد، چه به لحاظ بودجه نظامی و چه سایر امکانات، این درست که قدرت نظامی امری واجب است اما بلاشک کافی نیست. داشتن اقتصاد قوی و تاثیرگذار در مناسبات جهانی و حمایت جمعی ۹۰میلیونی و احاطه قدرتمند قانون در تمام ارکان حاکمیتی و برای همگان را باید از ملزومات حیاتی دانست. باشرایط موجود و با این ساختارها و فقر حاکم برمیلیون ها نفر باید عقلانیت را بر احساسات و رویا فروشی حاکم کرد...!!!

ماهیرود در مسیر تبدیل شدن به هاب لجستیکی منطقه

جراحی اقتصادی «ماهیرود»

امروزخراسان جنوبی-صادقی

خراسان جنوبی در حال بازنگری در معادلات تجاری خود با افغانستان است. با عبور از گره‌های قدیمی زیرساختی در مرز ماهیرود، استان اکنون رویه جدیدی را آغاز کرده که در آن تسهیل تردد و جذب سرمایه متقابل، جایگزین رویه‌های اداری پیشین شده است. هدف این تغییر رویکرد که در دیدارهای اخیر استاندار با مسئولان افغانستان مطرح و متبلور شد، تبدیل ماهیرود به یک هاب لجستیکی مدرن و فعال است. دیدار اخیر او با سرکنسول افغانستان در مشهد هم همین محور را دنبال کرد.

تکامل زیرساخت‌ها

سال‌هاست که برخی پروژه‌های مرزی در گرداب بروکراسی و کمبود اعتبار معطل مانده بود، اما امروز روایت متفاوتی در مرز ماهیرود در جریان است. راه دسترسی به مرز که سال‌ها به عنوان یک گره کور شناخته می‌شد، اکنون به مرحله‌ای رسیده که می‌تواند ضربان تجارت استان را تندتر کند. تکمیل این مسیر، تنها آسفالت کردن یک جاده نیست، بلکه باز کردن رگ‌های بازرگانی استان به سمت بازارهای بکر افغانستان است. هدف ساده است: تبدیل ماهیرود به یک هاب لجستیکی مدرن که در آن تردد کالا و انسان، بدون اصطکاک و در سریع‌ترین زمان ممکن صورت گیرد.

ساماندهی و نظم مرزی

تجارت مدرن، نظم را می‌طلبد. ساماندهی کارگران و پیگیری برای صدور کارت‌های شناسایی رانندگان در مرز ماهیرود، گامی در جهت تبدیل یک محیط سنتی به یک محیط سازمان‌یافته است. وقتی روند تردد رانندگان و کارگران نظام‌مند شود، هزینه‌های غیربهره‌ور کاهش یافته و امنیت اقتصادی ارتقا می‌یابد. در کنار این اقدامات، توسعه زیرساخت‌های خدماتی از جمله فعال‌سازی شبکه‌های ارتباطی، ایجاد درمانگاه و مراکز اقامتی، این مرز را از یک نقطه عبور ساده به یک محیط زیست تجاری تبدیل می‌کند تا فعالان اقتصادی و مسافران، در استانداردهای مناسبی خدمات دریافت کنند.

سرمایه‌گذاری متقابل

یکی از جذاب‌ترین بخش‌های این استراتژی، حضور سرمایه‌گذاران افغانستانی در زیرساخت‌های مرزی است. این موضوع نشان می‌دهد که اعتماد متقابل، پیش‌ران اصلی توسعه است. وقتی سرمایه‌گذار همسایه، دارایی خود را در مرز ماهیرود به کار می‌گیرد، یعنی پتانسیل رشد این منطقه را به رسمیت شناخته است. استاندار خراسان جنوبی معتقد است که پایداری اقتصادی تنها از طریق دولت‌ها محقق نمی‌شود، بلکه باید دست بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران دو طرف را گرفت تا چرخ‌های تولید و تجارت با سرعت بیشتری بچرخد.

دیپلماسی خروجی‌محور

سفر قریب‌الوقوع هیئت اقتصادی خراسان جنوبی به افغانستان، قرار است از کلیشه‌های سفرهای تشریفاتی فاصله بگیرد. رویکرد جدید، دیپلماسی خروجی‌محور است؛ یعنی پیش از سفر، لیست دقیق مطالبات، نیازها و ظرفیت‌ها احصا شده و تفاهم‌نامه‌های اجرایی آماده شوند. این یعنی مذاکره بر اساس اعداد و ارقام، نه جملات کلی. هدف این است که این سفر به جای عکس‌های یادگاری، قراردادهای کاربردی و خروجی‌های عملیاتی به همراه داشته باشد.

لاین اختصاصی؛ اتوبان صادرات

برای تسریع در جریان کالاهایی نظیر سیمان و سایر محصولات استراتژیک استان، ایده ایجاد یک خط اختصاصی در مرز در حال پیگیری است. این اقدام به معنای حذف صف‌های طولانی کامیون‌ها و کاهش زمان توقف در مرز است. ایجاد یک مسیر سریع برای کالاهای خراسان جنوبی در طرف افغانستان، رقابت‌پذیری محصولات استان را در بازار همسایه افزایش داده و هزینه‌های لجستیکی را به شدت کاهش می‌دهد. رشد چشمگیر مبادلات تجاری اخیر، تنها پیش‌درآمدی است بر آینده‌ای که در آن ماهیرود به یکی از فعال‌ترین گذرگاه‌های اقتصادی منطقه تبدیل خواهد شد.

بالاتر از خط مرزی

استراتژی جدید خراسان جنوبی، نگاهی جامع‌تر از یک نقطه عبوری ساده است. هدف، گسترش شبکه‌های ارتباطی با ولایت‌های مختلف افغانستان است تا تعاملات اقتصادی از محیط محدود مرزها خارج شده و به لایه‌های عمیق‌تری از سرمایه‌گذاری‌های متقابل برسد. شناسایی فرصت‌های نوظهور و ایجاد پل‌های ارتباطی مستقیم میان فعالان اقتصادی دو طرف، می‌تواند منجر به شکل‌گیری ائتلاف‌های تجاری جدیدی شود که در آن هر دو طرف، به وضعیت برد-برد دست یابند.

رویکردی برای نتایج ملموس

در نهایت، کلید موفقیت این مسیر، استمرار رایزنی‌ها و تبدیل تفاهم‌های شفاهی به دستاوردهای ملموس است. آمادگی کامل برای رفع موانع در مرز ماهیرود، تنها یک تعهد اداری نیست، بلکه اراده‌ای برای تغییر سرنوشت اقتصادی منطقه است. چشم‌انداز پیش‌رو، سفری است که با برنامه‌ریزی دقیق و نگاهی واقع‌بینانه، تفاهم‌های اجرایی را به ثروت، اشتغال و رفاه برای مردم و فعالان اقتصادی هر دو سوی مرز تبدیل کند.

۲۷ مقصد نشان دار کردن مالیات ها برای خراسان جنوبی

امروزخراسان جنوبی- بهمن زاده

مدیرکل امور مالیاتی خراسان جنوبی در بازدید از مجموعه مطبوعاتی امروز خراسان جنوبی که به مناسبت هفته خبرنگار انجام شد، اظهارکرد: تعامل بین اداره کل امور مالیاتی و مطبوعات و روزنامه ها و رسانه ها یک رابطه دو سویه است. علی کریمدادی بیان کرد: شکی نیست که شفافیت و اطلاع رسانی موجب افزایش ارتقای فرهنگ جامعه می شود و امروز نیز نگاه مردم به مباحث مالیاتی متفاوت شده است.

وی با تأکید بر اینکه رشد و توسعه خراسان جنوبی بدون پیوست رسانه ای ممکن نمی شود، ادامه داد: ما رسانه ها را بازوی خود در تشویق و افزایش مشارکت مردم در پرداخت مالیات می دانیم و از این جهت برای روزنامه ها و خبرگزاری ها بسیار نقش مهمی قائل هستیم. کریمدادی با اشاره به اینکه در سال گذشته ۹۸ درصد مؤدیان مالیاتی خراسان جنوبی به صورت داوطلبانه مالیات های خود را قطعی کردند، تصریح کرد: از این میزان ۹۱ درصد مالیات های آنان صفر بود که نشان از توجه حاکمیت به مشاغل خرد بود.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان جنوبی با اشاره به طرح نشان‌دار کردن مالیات ها افزود: این طرح یک طرح نو و قابل توجه در تاریخ مالیاتی ایران بود که در سال ۱۴۰۳ تعداد ۲۶ پروژه برای طرح نشان دار کردن مالیات ها در خراسان جنوبی در نظر گرفته شد که این پروژه ها باید پیشرفت ۶۰- تا ۷۰ درصد می داشتند. کریمدادی ادامه داد: مؤدیان مالیاتی می توانند انتخاب کنند که مالیات آنان در کدام یک از پروژه های مرتبط با این طرح مصرف شود.

وی گفت: برای سال ۱۴۰۴ نیز در طرح نشان‌دار کردن مالیات ها برای خراسان جنوبی ۲۷ پروژه از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان امور مالیاتی با اعتباری بالغ بر ۴۰۸ میلیارد تومان در نظر گرفته شد.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان جنوبی گفت: در سال گذشته ۱/۳ همت معادل هزار و ۳۶۰ میلیارد تومان توسط اداره کل امور مالیاتی بین ۳۱ شهرداری و دهیاری های سطح استان و روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری توزیع شد.

کریمدادی ادامه داد: در سه سال گذشته از محل انتقال پرونده های مالیاتی۳۵۰ میلیارد تومان و از هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان محل پیگیری سهم مالیات استان از شرکت هایی که پروژه در استان داشتند و پرونده مالیاتی در خارج از استان داشتند، به خراسان جنوبی برگشت.

اخبار شهرستان ها

مهلت احراز سکونت برای فعال‌سازی کالابرگ

امروزخراسان جنوبی-مریم حیدری

خانوارهای غیرمقیم در خراسان جنوبی که پیامک تعلیق کالابرگ دریافت کرده‌اند، تا پایان شهریور فرصت دارند برای فعال‌سازی مجدد خدمات خود اقدام کنند. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تأکید کرد که این تعلیق به معنای حذف قطعی یارانه نیست. متقاضیان می‌توانند از طریق کد دستوری #۱۴۶۳۵۰۴ یا سامانه hemayat.sfara.ir وضعیت خود را استعلام کرده و سپس با به‌روزرسانی آدرس در سامانه املاک و اسکان، شخصاً (به همراه کارت ملی) به دفاتر پیشخوان دولت مراجعه کنند تا حضورشان در کشور از طریق اثر انگشت و تطبیق چهره تأیید شود.

سازش ۱۰۰ درصدی در نهبندان

امروزخراسان جنوبی-نسائی

حوزه قضایی نهبندان با ثبت نرخ ۱۰۰ درصدی مصالحه در پرونده‌های ارجاعی تیرماه، رتبه نخست استان را در مسیر عدالت ترمیمی به دست آورد. محمدجعفر عبدالهی، رئیس کل دادگستری خراسان جنوبی، این دستاورد را نتیجه اثرگذاری صلح‌یاران و معتمدان محلی در کاهش ورودی پرونده‌ها به محاکم دانست. در رتبه‌های بعدی، بخش قهستان با ۷۵ درصد و بیرجند با ۶۸ درصد قرار گرفتند. این جهش آماری، نشان‌دهنده تغییر رویکرد قضایی از برخورد صرف به سمت میانجی‌گری و گفت‌وگوست تا با ترویج فرهنگ صلح، به‌ویژه در دعاوی خانوادگی، آرامش پایدار اجتماعی و تحکیم بنیان خانواده محقق شود.

تأیید صلاحیت ۵ مدیر کنترل کیفیت

امروزخراسان جنوبی-پورغلامی

صلاحیت علمی و فنی ۵ نفر از مدیران کنترل کیفیت واحدهای تولیدی خراسان جنوبی در حوزه‌های صنایع غذایی، شیمیایی، پلیمر و مصالح ساختمانی توسط اداره‌کل استاندارد تأیید شد. مصطفی بذری، مدیرکل استاندارد خراسان جنوبی، با تأکید بر نقش کلیدی این مدیران در پیشگیری از عرضه محصولات نامنطبق، عنوان کرد که رعایت استانداردها از ابتدای تولید تا عرضه، ضامن حقوق مصرف‌کننده و ارتقای رقابت‌پذیری محصولات استان در بازارهای داخلی و خارجی است. این ارزیابی‌ها با هدف تقویت نظام کنترل کیفیت و اطمینان از انطباق کامل محصولات با الزامات فنی برگزار شده است.

۸۸۰۰ اهداکننده خون

امروزخراسان جنوبی-گروه خبر

از ابتدای سال جاری،۱۰ هزار و ۶۷۸ نفر برای اهدای خون به مراکز انتقال خون خراسان جنوبی مراجعه کردند که از این تعداد، ۸ هزار و ۸۴۳ نفر موفق به اهدا شدند. طبق آمار مدیرکل انتقال خون استان، بیش از ۵ هزار نفر از این افراد اهداکنندگان مستمر بوده‌اند و حدود ۲ هزار نفر نیز برای نخستین بار وارد این مسیر انسانی شده‌اند. همچنین ۳۱۲ نفر موفق به اهدای پلاکت شدند که نشان‌دهنده مشارکت گسترده مردان و زنان استان در تأمین ذخایر خون است.

پایش کیفیت آرد نانوایی‌های زیرکوه

امروزخراسان جنوبی_پورغلامی

کارشناسان سازمان استاندارد، صنعت و جهاد کشاورزی در بازرسی گروهی از نانوایی‌های حاجی‌آباد و آبیز شهرستان زیرکوه، از کیفیت آرد تحویلی نمونه‌برداری کردند. مصطفی بذری، مدیرکل استاندارد خراسان جنوبی، با تأکید بر صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، هدف از این اقدام را پیشگیری از عرضه محصولات نامنطبق و نظارت مستمر بر زنجیره تأمین کالاهای اساسی دانست. نتایج این آزمون‌های تخصصی پس از بررسی آزمایشگاهی، مبنای اقدامات قانونی و نظارتی بعدی قرار خواهد گرفت.

جوشکاری ساختمان پذیرفته می‌شود
اجرای جوشکاری اسکلت، راییس بندی، اجرای سقف، نبشی کشی و ...
تقی پور ۰۹۱۵۷۴۰۲۱۶۱

پایگاه خبری پیام خاوران
وب سایت: payamekhavaran.ir
کانال تلگرام وایتا: @pkhavaran
به روز ترین اخبار خراسان جنوبی را در پیام خاوران دنبال کنید

امور مشترکین روزنامه امروز خراسان جنوبی ۳۲۴۵۹۳۰۵

گروه مهندسی پارسیان سقف مرکز خانه های پیش ساخته
طراح و مجری:
سازه‌های سبک با پوشش ساندویچ پنل و UPVC
کانکس، سایبان، پارکینگ اداری و مسکونی، پیمانکاری
واحداث و بازسازی ساختمان، دکوراسیون داخلی
سقف کاذب، PVC و KNAUF
تولید کننده سازه‌های کناف
۰۹۱۵۳۶۱۷۶۱۱ - ۰۹۳۹۳۶۱۷۶۱۱
بیرجند- بالاتر از مدرس ۶۰ - حاشیه میدان جماران (مدیریت برزگانی)

خشکشویی و آبشویی گلها
دیگر نگران به آبرفتگی لباس خود نباشید
شستشو با طرحی جدید با ماده «پرکلراتیلین»
شستشوی پتو - پرده - ملحفه - پیراهن عروس
پلیسه دامن و رنگرزی لباس با رنگ آلمانی
بازو بست رایگان پرده
۰۵۶ - ۳۲۲۳۱۶۲۱
۰۹۱۵۱۶۳۰۸۰۱ یوسفی نیا
خیابان معلم - بین معلم ۷ و ۹

آجر سفال متین
بلوار شهید فایده - جنب مجتمع کوثر
۰۹۱۵۱۶۰۸۱۰۶ (موسوی)
۰۹۱۵۱۶۰۴۸۲۷ (صبحی)

مهر و پلاک امین
بیرجند - بین مدرس ۲ و ۴
۳۲۲۱۲۳۲۸ - ۰۹۱۵۹۶۱۷۶۳۴

نوین استیل
طراحی و اجرای انواع نرده های استیل، نرده های استاتیک
پلکسی، پایه‌های قوس استیل، حفاظ بانکی
ساخت انواع سازه های استیل و تعمیر نرده و حفاظ
novin.estil
t.me/nardeestiil
بیرجند- بین قدس غربی ۱۱و۱۳روبروی کمیته امداد منطقه ۲
تلفن: ۳۲۴۴۴۹۶۱-۰۵۶ - ۰۹۱۵۹۷۹۳۵۳۱ مدیریت: علی پور

تشک رویال
وقتشه به خواب راحت به تشک خوب
تنها نمایندگی تشک رویال در خراسان جنوبی
تولید و پخش انواع تشک طبی، فنری بیمارستان
اسفنجی و انواع تخت چوبی و فلزی
بیرجند- بلوار معلم- حدفاصل معلم۸ و ۱۰
۰۵۶۳۲۰۲۰۲۲۴ - ۰۹۱۵۵۶۳۵۰۰۸
toshakroyal.birjand
کد نمایندگی ۱۰۷۳

خراسان امروز

سال بیست و چهارم * شماره ۵۸۷۲

سه شنبه * ۲۰ مردادماه ۱۴۰۵ * ۲۷ صفر ۱۴۴۸ * ۱۱ آگست ۲۰۲۶

یادداشت امروز

گفت‌وگو، میراث دینی، منطق ایرانی

امروز خراسان جنوبی_ غلامرضا بنی اسدی

ما اهل منطقیم. خداوند، قوه ناطقه را در جان انسان به ودیعه نهاده تا «گفت» را به «گفت‌وگو» برساند، نه آنکه زبان را به جدال بی‌حاصل یا سکوت بی‌ثمر بسپارد. این، تنها یک ویژگی انسانی نیست میراث ماندگار نبوت و امامت است. میراثی که در مدرسه اهل‌بیت(ع)، به‌ویژه در سیره نورانی حضرت رضا(ع)، به زیباترین صورت تفسیر شده است. اگر افتخار می‌کنیم در جغرافیای رضوی نفس می‌کشیم، سزاوارتر آن است که در منطق رضوی زندگی کنیم. منطقه زیستی تنها مختصات جغرافیایی نیست، شاخصه های فرهنگی را هم معنا می بخشد. رفتار ما باید معنا یافته از تربیتی امامت محور باشد. از جمله در شیوه تعامل با دیگران و حتی کافران. آنچه ما را به امام رضا(ع) نزدیک می کند شباهت در گفتگوست. شبیه شدن به آنچه در مناظرات ایشان نمود یافته است. شیوه مناظره ، ادب گفت‌وگو، احترام به مخاطب، اتکا به برهان و اهتمام به کشف حقیقت، همان کلاس درسی است که امروز نیز می‌تواند برای عرصه‌های مختلف حکمرانی، سیاست، فرهنگ و اجتماع الهام‌بخش باشد. هدف آن مناظرات، غلبه بر طرف مقابل نبود؛ غلبه حقیقت بود. امروز نیز اگر گفت‌وگویی شکل می‌گیرد، باید مقصد آن صیانت از حقوق ملی، استحکام منافع عمومی و روشن‌تر شدن مسیر حقیقت باشد، نه پیروزی جناحی یا هیاهوی رسانه‌ای. تجربه تاریخ نیز همین را گواهی می‌دهد. همیشه پاسداری از حق، از لبه تیز شمشیر عبور نمی‌کند. گاه «قول لین» و کلام بلیغ، فتحی را رقم می‌زند که هزاران شمشیر از گشودن آن ناتوان‌اند. چه بسیار گره‌هایی که با زبان حکمت گشوده شده و چه بسیار میدان‌هایی که گفت‌وگو، پیروزی را پیش از نبرد رقم زده است. این ظرفیت بلند، بخشی از میراث جامعه‌ساز پیامبران و امامانی است که در روزهای پایانی صفر، سوگوارشان هستیم؛ حجت‌های الهی که پیش از هر چیز با کلمه و کلام، راه را نشان دادند. قرآن نیز همین هندسه را ترسیم می‌کند: «لَقَدْ أَرْسَلْنَا رُسُلَنَا بِالْبَيِّنَاتِ وَأَنْزَلْنَا مَعَهُمُ الْكِتَابَ وَالْمِيزَانَ لِيَقُومَ النَّاسُ بِالْقِسْطِ وَأَنْزَلْنَا الْحَدِيدَ فِيهِ بَأْسٌ شَدِيدٌ...»؛ نخست بینات، سپس کتاب و میزان، و آنگاه آهن. ترتیب آیه، خود یک منطق حکمرانی است؛ تا آنجا که راه با برهان و عدالت گشوده می‌شود، نوبت به قدرت سخت نمی‌رسد. البته این هرگز به معنای ناآشنایی اولیای الهی با میدان نبرد نبود. رسول خدا(ص) در سخت‌ترین لحظات کارزار، نزدیک‌ترین انسان به دشمن بود و امیرالمؤمنین(ع) از شجاعت بی‌مانند او روایت می‌کند. امام حسن مجتبی(ع) نیز در میدان جمل، حماسه‌ای آفرید که تاریخ آن را فراموش نکرده است. اگر روزگار امام رضا(ع) میدان جنگ را پیش نیاورد، از عظمت شجاعت آن حضرت چیزی نمی‌کاهد؛ چراکه فرزند همان خاندانی بود که هم بر منطق امیر بودند و هم بر شمشیر. راز سیره اهل‌بیت(ع) همین جمع میان قدرت و حکمت است. گفت‌وگو جای اقتدار را نمی‌گیرد و اقتدار نیز جای گفت‌وگو را پر نمی‌کند؛ این دو، مکمل یکدیگرند. آنان که به نظام امامت ایمان دارند، باید متناسب با زمان، زبان مواجهه با جهان را برگزینند؛ گاه زبان استدلال و گاه زبان اقتدار، اما همیشه در مدار حق. راه، وقتی به نشان امام عالم و عادل ترسیم شود، گم‌شدنی نیست و مقصد، هرچند دور بنماید، دست‌یافتنی خواهد بود.

از کمبود شدید نیرو تا نیاز مبرم به خودرو و اعتبار

بحران در دامپزشکی استان

امروز خراسان جنوبی _ دهقانی

مدیرکل دامپزشکی خراسان جنوبی با هشدار نسبت به وضعیت بحرانی این اداره کل، از خالی بودن ۴۸ درصد پست‌های سازمانی و عدم صدور مجوز استخدامی در سه سال گذشته خبر داد. وی با اشاره به فشار مضاعف بر نیروهای فنی و کمبود تجهیزات و خودرو، خواستار افزایش چشمگیر اعتبارات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های طرح نیروی انسانی برای جلوگیری از آسیب به سلامت عمومی و امنیت غذایی استان شد.

بحران نیروی انسانی و چالش‌های عملیاتی

سید محمدمهدی احمدی در نشست خبری روز گذشته به مناسبت روز خبرنگار با ارائه گزارش دقیقی از وضعیت این سازمان، اعلام کرد که از مجموع ۳۵۰ پست سازمانی استان، تنها ۱۷۰ نفر مشغول به کار هستند. وی با تأکید بر اینکه سه سال است هیچ مجوز استخدامی برای این سازمان صادر نشده و با بازنشستگی نیروها نیز جایگزینی صورت نگرفته، این موضوع را یکی از اصلی‌ترین چالش‌ها دانست. وی همچنین از عدم اختصاص سرباز امریه به این مجموعه در ۸ سال گذشته خبر داد و پیشنهاد کرد از ظرفیت طرح نیروی انسانی فارغ‌التحصیلان رشته‌های پزشکی، دامپزشکی، داروسازی و دندانپزشکی برای جبران کمبودها استفاده شود. احمدی با اشاره به دشواری‌های کار در مناطق دوردست، افزود: «حذف پست‌های سازمانی رانندگان؛ فشار مضاعفی بر نیروهای فنی وارد کرده است؛ بسیاری از همکاران ما علاوه بر وظایف تخصصی، خودشان رانندگی می‌کنند و برای انجام ماموریت‌های طولانی (تا ۱۵۰ کیلومتر) تلاش می‌کنند.» وی همچنین از کمبود شدید خودرو خبر داد و گفت: «۹ دستگاه خودروی فرسوده به دلیل قانون هوای پاک فروخته شده اما تاکنون جایگزینی صورت نگرفته است. با توجه به افزایش قیمت‌ها، اعتباری که قبلاً برای ۱۰ خودرو کافی بود، اکنون تنها برای ۶ دستگاه کفایت می‌کند.»

آمار پایش، کشتارگاه‌ها و نظارت بهداشتی

مدیرکل دامپزشکی با ارائه آماری از فعالیت‌های نظارتی، اظهار داشت: در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۷ هزار نوبت مراقبت و پایش انجام شد که منجر به بازدید از ۴۱۵ هزار رأس دام گردید. همچنین ۳۶ میلیون قطعه طیور تحت نظارت بودند. در کشتارگاه‌ها، نظارت بر ۷۰ هزار و ۹۰۰ رأس دام منجر به استحصال ۲ هزار و ۷۱۱ تن گوشت قرمز و نظارت بر ۲۰ میلیون و ۴۷۰ هزار قطعه طیور، تولید ۳۴ هزار تن گوشت سفید را در پی داشت. همچنین طی این بازدیدهای بهداشتی، ۱۵۵۲ مورد تخلف شناسایی، ۱۶۰ مورد نمونه‌برداری، ۳۱ مورد معرفی به مراجع قضایی و یک واحد پلمب شد. در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۵ بیش از ۴ هزار و ۴۰۰ نوبت بازدید انجام شده و ۱۰۸ هزار رأس دام مورد بررسی قرار گرفته است. در بخش طیور، حدود ۵ میلیون قطعه کشتار و ۸ هزار و ۵۰۰ تن گوشت سفید تولید شده است. در کشتارگاه‌ها نیز ۲۱ هزار رأس دام تحت نظارت بوده و ۸۵۳ تن گوشت قرمز استحصال گردید.

فعالیت‌های آزمایشگاهی، قرنطینه‌ای و صادرات

در بخش آزمایشگاهی، وی اعلام کرد که تعداد آزمایش‌ها در سال ۱۴۰۴ به ۳۷۹۵۲ مورد رسیده و در چهار ماه نخست امسال ۱۲۰۱۵ مورد انجام شده است. در حوزه قرنطینه نیز، سال گذشته ۲۸۱۵۴ محموله وارداتی با وزن ۲۴۳ هزار تن و در چهار ماه نخست امسال ۷۶۷۱ محموله با وزن ۶۴ هزار تن تحت نظارت قرار گرفته‌اند. احمدی همچنین از ظرفیت‌های صادراتی استان در سال ۱۴۰۴ خبر داد که شامل ۸ تن گوسفند، ۱۹۲ هزار قطعه پولت تخم‌گذار، ۹،۵۰۰ تن تخم‌مرغ، ۱۱۳ هزار قطعه جوجه یک‌روزه و ۴۸۲ تن موی بز بوده است.

ضرورت حمایت از بخش خصوصی و عشایر

مدیرکل دامپزشکی با اشاره به اهمیت خدمات‌رسانی به مناطق عشایری، گفت: «سال گذشته ۳۵ میلیارد تومان تنها در حوزه خدمات دامپزشکی به عشایر هزینه شد، در حالی که این بخش بخش بزرگی از جمعیت دامی استان را تشکیل می‌دهد.» وی همچنین از عدم پرداخت تسهیلات تبصره‌ای ریالی به بخش خصوصی در ۵ سال گذشته انتقاد کرد و بر ضرورت حمایت از دامپزشکان بخش خصوصی در مناطق روستایی، از جمله تأمین خودرو، تجهیزات و سرمایه برای ایجاد سردخانه‌های نگهداری واکسن (که نیاز به ۸ تا ۱۰ میلیارد تومان سرمایه دارد) تأکید کرد.

وضعیت پروژه آزمایشگاه مرکزی

احمدی در پایان با اشاره به پیشرفت ۹۲ درصدی ساختمان آزمایشگاه مرکزی استان، اعلام کرد که برای تکمیل و تجهیز این پروژه، ۴۰ تا ۴۵ میلیارد تومان اعتبار جدید مورد نیاز است. وی افزود که تاکنون ۲۵ میلیارد تومان از منابع استانی و ۱۸ میلیارد تومان از سایر منابع برای این پروژه تأمین شده است. وی همچنین تأکید کرد که اعتبارات تملک باید حداقل ۲/۵ برابر و هزینه‌های جاری مجموعه نیز باید ۱۰۰ درصد افزایش یابد تا متناسب با حجم وظایف سازمان باشد.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان خبر داد:

رشد ۲۵ درصدی خرید تضمینی گندم در خراسان جنوبی

امروز خراسان جنوبی–حمیدی

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان خراسان جنوبی، از جهش مثبت در میزان خرید تضمینی گندم در سال جاری خبر داد.

سیدعلی حسینی‌نسب در جمع خبرنگاران با اشاره به افزایش ۲۵ درصدی خرید نسبت به مدت مشابه سال گذشته، بر ضرورت تداوم همکاری میان فرمانداری‌ها، جهاد کشاورزی و سازمان تعاون روستایی برای تحقق اهداف امنیت غذایی تأکید کرد.

افزایش چشمگیر خرید در مقایسه با سال گذشته

وی با ارائه آماری از روند خرید تضمینی، اظهار داشت: «در سال گذشته، میزان خرید تضمینی گندم در سطح استان ۱۷۸۶۶ تن بود، اما در سال جاری با تلاش بی‌وقفه همکاران و با حمایت مستقیم استانداری، میزان خرید تا این لحظه به ۱۷۱۶۳ تن رسیده است که نشان‌دهنده رشد ۲۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل می‌باشد.» وی افزود که این موفقیت، نتیجه همکاری نزدیک میان مدیرکل غله، فرمانداران شهرستان‌ها و معاونت اقتصادی استانداری بوده است که با پیگیری مستمر در جلسات کارگاهی و کارگروه‌های تخصصی، مسیر خرید را تسهیل کرده‌اند.

چالش پرداخت وجوه و مطالبات گندمکاران

مدیرکل غله استان در بخش دیگری از سخنان خود به چالش‌های موجود در مسیر جمع‌آوری گندم اشاره کرد و گفت: «با وجود شرایط دشوار اقتصادی و تغییرات در روال‌های معمول، مدیریت تلاش خود را برای اجرای دستورات استانداری به کار گرفته است. با این حال، بحث پرداخت وجوه به کشاورزان همواره یکی از حساس‌ترین و سخت‌ترین بخش‌های کار ما بوده است.»

وی با ارائه جزئیات مالی افزود: «از مجموع ۸۳۰ میلیارد تومان خرید انجام شده در استان، تاکنون مبلغ ۲۸۴ میلیارد تومان به کشاورزان پرداخت شده و مابقی مبلغ به عنوان طلب گندمکاران در جریان است. ما از طریق مکاتبات رسمی با تهران و سازمان جهاد کشاورزی، مطالبات را پیگیری می‌کنیم و امیدواریم با توجه به اولویت‌های دولت، این مبالغ در اسرع وقت واریز شود تا کشاورزان نیز با رضایت کامل به این مسیر ادامه دهند.»

پیش‌بینی تولید و رتبه‌بندی شهرستان‌ها

حسینی‌نسب در خصوص وضعیت تولید و میزان ابلاغی برنامه‌ها تصریح کرد: «با توجه به پیش‌بینی میزان تولید، برنامه خرید برای شهرستان‌ها بر اساس سقف ۳۰ هزار تن ابلاغ شده بود. خوشبختانه با تلاش بی‌نظیر واحدهای اجرایی، ۹۶ درصد از این برنامه محقق شده است.»

برترین عملکرد شهرستان‌ها: زیرکوه و فردوس در صدر

حسینی‌نسب با ارائه جزئیات عملکرد شهرستان‌ها، اعلام کرد که میزان تحقق برنامه خرید در سطح استان بسیار مطلوب بوده است.

وی افزود: «در میان شهرستان‌ها، شهرستان زیرکوه با کسب رتبه نخست و تحقق ۹۶ درصد از برنامه خود، پیشتاز بوده است. پس از آن شهرستان فردوس با تحقق ۸۹ درصد در رتبه دوم قرار دارد.»

تأمین نیاز ۱۲۰ هزار تنی استان از منابع داخلی و واردات

مدیرکل غله استان با تشریح وضعیت مصرف، گفت: «نیاز سالانه استان به گندم حدود ۱۲۰ هزار تن است، در حالی که میانگین مصرف ماهانه ما ۱۰ هزار تن می‌باشد. از آنجایی که تولید داخلی استان به تنهایی پاسخگوی این نیاز نیست، بخش عمده‌ای از نیاز گندم از طریق تأمین از استان‌های گلستان، فارس و کردستان و همچنین واردات از خارج از کشور (روسیه) تأمین می‌شود.» وی خاطرنشان کرد: «در دو ماه اخیر، حدود ۱۶ هزار تن گندم از طریق کشتی‌های وارداتی از روسیه و همچنین گندم‌های وارداتی از سایر استان‌ها وارد ذخایر استان شده است که وضعیت ذخیره‌سازی را بهبود بخشیده است.»

تغییر استراتژی در تولید آرد؛ کاهش هزینه‌های دولت

حسینی‌نسب اظهار داشت: «در سال گذشته تنها یک کارخانه تولید آرد کامل در استان فعال بود، اما اکنون تعداد این کارخانه‌ها به ۳ کارخانه رسیده است. این تحول باعث شده که ما دیگر نیازی به واردات آرد کامل از خارج از استان نداشته باشیم.» وی افزود که این اقدام باعث شده است تا با حذف واسطه‌ها و کاهش نیاز به جابه‌جایی مداوم گندم و آرد، هزینه‌های انبارداری و حمل‌ونقل به شدت کاهش یابد که این امر مستقیماً به نفع بودجه دولت و صرفه‌جویی در هزینه‌های دولتی است. حجم فعالیت در این حوزه نیز از ۳۴ هزار و ۷۰۰ تن در سال گذشته به ۴۲ هزار و ۷۰۰ تن رسیده است.

نقش دولت در تنظیم بازار کالاهای اساسی

حسینی‌نسب به وظایف اصلی این اداره در حوزه کالاهای اساسی پرداخت و گفت: «در حالی که تأمین گندم و آرد ۱۰۰ درصد بر عهده دولت است، رسالت ما در حوزه شکر، روغن و برنج، تنظیم بازار است. ما در زمان‌های حساس مانند ایام مذهبی، نوروز و یا در شرایط تورمی، با ورود به بازار و تزریق کالا، وظیفه خود را برای کنترل قیمت‌ها و حمایت از مصرف‌کننده انجام می‌دهیم.» وی با ارائه آماری از توزیع کالاهای اساسی در سال گذشته، از توزیع ۶۵۳ تن برنج، ۲۵۲ هزار تن شکر و ۶۱ هزار تن روغن در سطح استان خبر داد.

پیام امروز

ستون پیام امروز خراسان جنوبی آماده دریافت نظرات و بیان مشکلات شما همشهریان گرامی می باشد

۳۰۰۰۷۶۵۰۰۰۹۹۹۶

سلام. بهترین کار اینه که یارانه بنزین در کارت سرپرست خانوار منظور شود و قیمت بنزین با قیمت مناسب تمام شده به اندازه کافی در اختیار ملت گذاشته شود دیگه این چند نرخ بازی را جمعش کنید. زمان جنگ هشت ساله اینقدر مشکل بنزین برای ملت وجود نداشت.

۰۹۳۷ سلام. امروز ۱۷ مرداد ۱۴۰۵هست. پرداخت معوقات بازنشستگان تأمین اجتماعی به کجا رسید؟ و متأسفانه هیچ کسی هم تاکنون در سازمان تأمین اجتماعی، دولت، مجلس و... پاسخگو و جوابگو نیست. چرا؟

سلام. نصب چراغ قرمز میدان قدس مشکل ترافیک را بیشتر کرده است. لطفاً یک طرح کارشناسی شده اجرا کنید.

سلام مسئولین ذیربط! لطفاً فکری برای این همه گدا و متکدی در سطح شهر بالاخص در عصر پنجشنبه در قبرستان بیرجند بردارید. چهره شهر فرهنگی بیرجند واقعاً مخدوش و درد آور شده. تا کی بی تفاوتی برای اینهمه گدا که اکثر اونا رو هم اطفال و نوجوانان تشکیل داده اند. آیا میدانید که اگر با این مورد برخورد نکنید آینده این اطفال و نوجوانان چه بر سر بیرجند خواهد آمد.

باسلام. استاندار محترم و معزز جناب آقای دکتر هاشمی! جناب آقای دکتر هاشمی نماینده محترم مردم شریف بیرجند، درمیان، خوسف در مجلس شورای اسلامی! معاون محترم سیاسی امنیتی واجتماعی استانداری جناب آقای مهندس شرافتی! جناب آقای دکتر بهدانی رئیس محترم سازمان مدیریت وبرنامه ریزی خراسان جنوبی؛ باتوجه به گسترش جمعیت پنج روستای بزرگ شهرستان های بیرجند و درمیان؛ امیرآباد، حاجی آباد ،شهرک چهکند، دستگرد، نوغاب، ازنظر آماری باشاخص های یک شهر برابری می کند. پرونده های ارتقای این روستاها را دستور فرمایید تسریع گردد تا زمینه برای توسعه پایدار وارتقای سطح خدمات عمومی به ساکنین فراهم شود. (پنجاه هزارنفر) را این روستاها درخودجای داده اند. ساختار مدیریت روستایی پاسخگونیست.

سلام. مشکلات حجاب، افزایش ناهنجاری‌ها و تضاد در رفتارهای اجتماعی در معابر عمومی، دغدغه‌ای است که این روزها افکار عمومی را به خود مشغول کرده است. مسئولان مربوطه پاسخگو باشند.

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت احسان 125cc مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور 0125N2N433900 و شماره تنه N2N***125E9520390 به نام حسین عنایتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سه‌شنبه/ ۵۸۷۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۳ شهرستان خوسف

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۱۸۸۵ فرعی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۵ فرعی از ۲۲۲ - اصلی بخش ۳ خوسف واقع در اراضی نقاب مورد تقاضای محمد اکبری

در روز ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ - ساعت ۰۹:۰۰ در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست. اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ سید مصطفی باقری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوسف

ایزوگام علی پور

نمایندگی رسمی عایق های بیتو پارس بیرجند و دانا گام تهران با کیفیت عالی ایزوگام و قیرگونی و آسفالت کف

پاسداران - ۱۵خرداد پلاک ۷۷

۳۲۴۳۳۲۰۵ - ۰۹۱۵۳۶۱۷۶۹۵-محمد علی علی پور

گروه پیمانکاری باقران

* اجاره ماشین آلات لودر ، کامیون ، بیل مکانیکی ، گریدر ، غلطک

* انجام پروژه های خاکبرداری ، خاکریزی ، زیرسازی ، روسازی تخریب ، تسطیح اراضی ، محوطه سازی

دفتر: خیابان سپیده حد فاصل سپیده ۸ و ۱۰ طبقه فوقانی سوپر مارکت

۰۹۹۱۱۷۲۲۷۸۴ ۰۵۶-۳۲۳۲۴۸۳۱

جای تبلیغات شما خالیست!

لاین نوری
نور خطی
نورپردازی
سیستم صوت
هوشمندسازی ساختمان

فروش و اجرای انواع

لاین نوری
اسپیکرهای سقفی
لوازم روشنایی

با قیمت و کیفیت مناسب

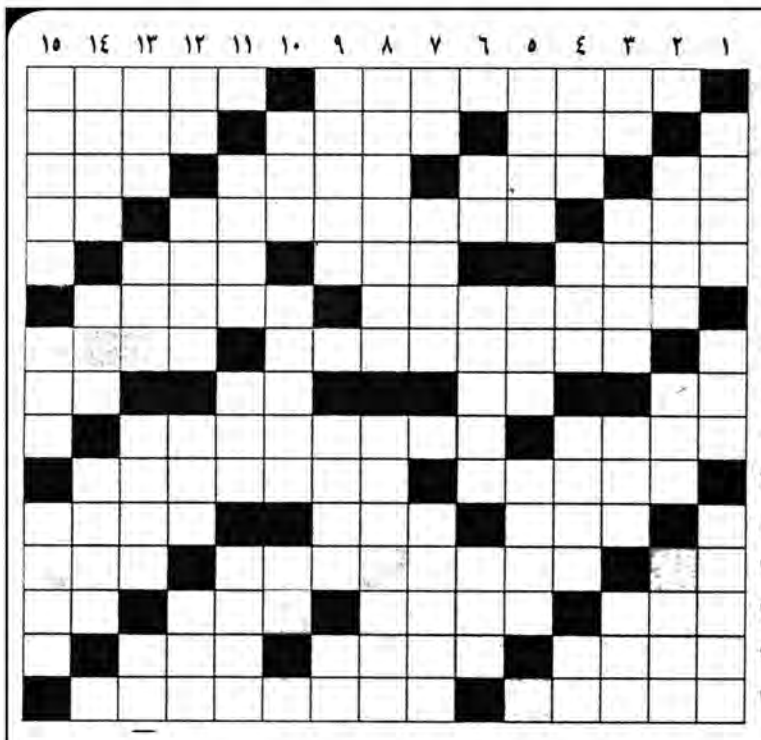
۰۹۱۵۷۴۰۴۰۸۲

بازدید و طراحی رایگان

هادی نور

ایمن . استاندارد . حرفه‌ای

جدول



افقی :

۱. پادشاه توران که در زمان کیخسرو کشته شد- از اصول دین است
۲. عاطفه - بی رونق - خرابی
۳. واحد پول ژاپن - نشانه - فرستاده - سودحرام
۴. همه مردم - نویسنده آمریکائی قرن بیستم از آثارلو «موش ها وآدم ها» می باشد - او
۵. گریزان - خواستن - خاندان
۶. رودخانه زاینده رود در این باتلاق می ریزد - تازه ها
۷. اثر مشهور دانته شاعر ایتالیایی - سخنگو
۸. جانوردرنده - مور سرکنده - چونکه ... آید نود هم پیش اوست - قیمت
۹. نمکین - بندبازی
۱۰. گنج معروف - نگهبان شکارگاه
۱۱. سازمان جاسوسی آمریکا - نرسیده - از اسامی آقایان
۱۲. ضمیرغایب - از آثار خواجه عبدا... انصاری - مهار
۱۳. کالبد - جمع دیه - دورویی - زمق
۱۴. امداد - طریق - توعی پرنده
۱۵. نابودی - علم به صنایع وحرفه ها

عمودی :

۱. حامی انسان واشیا در برابر حوادث - نیستی - خوش خط وخال
۲. وارون گالن - پوستین - سختی
۳. دهان - همان ترک است - نومیدی - غار پیامبر
۴. آزاد- جغد - خلوتگه - عددنخست
۵. مهمترین شعبه سفید پوستان - آب دهان - یگانه
۶. آتش بی سر - خراب - پایه فرنگی
۷. یدک توخالی - خواهش - نوشتن
۸. کشور صهیونیست - افسانه ای (شاعرانه)
۹. جانور ذره بینی - تک سلولی (توعی باکتری) - خانه بیلاقی - لون میان تهی
۱۰. پست - تا شکیب - تلخ
۱۱. تمدفروش - کوره آجر پزی - درشت وتنومند
۱۲. تعجب خانمانه - ارزش - پول خرد - پورعرب
۱۳. سیه چشمان - زمین دور از آب - یاری دهنده - ناراست
۱۴. اسب باری - مشتق عاطفه - داستان بلند
۱۵. هوش وآگاهی - سرپرست یتیم - سخن چین

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	خ	ا	و	ی	ا	ر	■	ا	ن	ت	ق	ا	م	س	گ
۲	س	ی	ا	ه	پ	و	ش	■	ت	پ	ش	■	ل	ی	ا
۳	ر	ا	س	و	■	ا	ر	گ	■	ق	ن	د	■	ا	ل
۴	و	ل	ع	■	ع	ن	و	ا	ن	■	گ	س	س	ت	ن
۵	و	ت	■	ا	ل	د	■	ز	ا	ل	■	ت	پ	ل	■
۶	ش	■	ا	د	ی	ا	ن	■	ک	ا	ب	و	س	■	ا
۷	ی	ک	ر	و	■	ز	ب	ل	■	س	ر	د	■	م	ن
۸	ر	د	ا	ی	ت	■	ی	ز	د	■	س	ل	ا	ی	ق
۹	ی	و	■	ن	ق	ب	■	ج	ن	س	■	ب	د	گ	ل
۱۰	ن	■	م	د	ی	و	ن	■	گ	ر	د	ا	ب	■	ا
۱۱	■	د	س	ر	■	س	و	پ	■	م	و	ز	■	ک	ب
۱۲	د	ژ	خ	ی	م	■	م	ن	ت	ق	د	■	ک	ت	ک
۱۳	ل	ب	■	ک	ژ	ی	■	س	ب	ا	■	ن	ا	ی	ب
۱۴	ت	ا	س	■	د	م	ل	■	ت	ل	ه	م	ت	ر	ی
۱۵	ا	ن	د	و	ه	ن	ا	ک	■	ه	و	ا	د	ا	ر

حکمت های نهج البلاغه

«تواضع در برابر ثروتمندان»

امام علی(ع):هر که نزد توانگری رود و برای ثروتش به او تواضع نماید، دوْ سوم دینش از بین رفته است.

بسم رب الشهداء والصدیقین

سالروز شهادت شهیدان علی رحیمی، محمدرضا باقری پور، عباس حسن زاده، محمدرضا قربانی کارشک ، قربان بسکابادی را گرامی می داریم.

یادداشت اجتماعی

ما می‌نویسیم، پس ایران می‌ایستد

امروز خراسان جنوبی _ رضا زنگوئی

ما می‌نویسیم، پس هستیم و چون هستیم، باید بنویسیم. این منطق وجودی اهالی رسانه است. خبرنگار، در فصل تحریر تاریخ، نمی‌تواند تماشاگر خاموش باشد. او باید ببیند، بشنود، بسنجد، روایت کند و اجازه ندهد حقیقت، در غبار هیاهو و غوغای روایت‌های متعارض، بی‌صاحب بماند. قلم، دوربین و میکروفن، در روزهای عادی ابزارهای حرفه‌ای‌اند، اما در روزهای بحران، به بخشی از زیرساخت قدرت ملی تبدیل می‌شوند. قلم، قوه ناطقه جامعه است و می‌تواند دستِ قوه عاقله ملت را گیرد. این همان نقطه‌ای است که خبرنگاری از یک شغل به یک مسئولیت تاریخی ارتقا پیدا می‌کند. رسانه به جامعه کمک می‌کند بفهمد آنچه رخ داده، چه معنایی دارد، چرا رخ داده و چه آینده‌ای می‌تواند در پی داشته باشد. از همین روست که در جهان امروز، جنگ فقط بر سر زمین، آسمان و دریا نیست، جنگ بر سر ذهن‌ها، ادراک‌ها، محاسبات و روایت‌ها نیز هست. در این میدان، هر تیتر یک موضع است هر تصویر یک پیام؛ هر تحلیل بخشی از معماری افکار عمومی و هر سکوت نیز می‌تواند واجد معنا باشد. جنگ شناختی پیش از آنکه به ذهن حمله کند، به اعتماد حمله می‌کند. می‌کوشد واقعیت را مبهم، آینده را هراس‌آور، قدرت ملی را شکننده و جامعه را نسبت به توان ایستادگی خود مردد نشان دهد. هدف فقط آن نیست که مردم چیزی را باور کنند. گاه هدف این است که دیگر به هیچ چیز باور نکنند. اینجاست که رسانه مسئول، وارد یکی از حساس‌ترین عرصه‌های دفاع ملی می‌شود: دفاع از حقیقت و دفاع از اعتماد عمومی. رسانه‌ای که می‌خواهد مرجع بماند، باید حقیقت را همان‌گونه که هست ببیند و همان‌گونه که باید فهمیده شود، روایت کند. باید ضعف را ببیند، بی‌آنکه ضعف را به سرنوشت تبدیل کند. باید تهدید را جدی بگیرد، بی‌آنکه آن را به هراس عمومی بدل کند؛ باید از رنج بگوید، بی‌آنکه امید را دفن کند. رسانه مقتدر، رسانه‌ای نیست که همه چیز را خوب نشان دهد؛ رسانه‌ای است که بتواند واقعیت‌های سخت را نیز در افق عقلانیت و امید ملی معنا کند. اینجا تفاوت «تبلیغ» و «اقناع» آشکار می‌شود. تبلیغ می‌تواند مخاطب را برای لحظه‌ای همراه کند اما اقناع، اعتماد می‌سازد. تبلیغ می‌تواند موج ایجاد کند اما اقناع، سرمایه اجتماعی می‌آفریند. و در روزهای بحران، آنچه یک ملت را پایدار نگه می‌دارد، نه موج‌های زودگذر، که اعتماد عمیق مردم به یکدیگر، به آینده و به توان ملی برای عبور از بحران است. از همین منظر، رسانه باید خود را بخشی از منظومه تاب‌آوری ملی بداند. تاب‌آوری یعنی جامعه‌ای که در برابر فشار، فرو نمی‌ریزد. در برابر شایعه، تسلیم نمی‌شود. در برابر عملیات روانی، قدرت تشخیص خود را از دست نمی‌دهد و در برابر دشواری، افق فردا را فراموش نمی‌کند. باری، ما می‌نویسیم پس هستیم و چون هستیم نمی گذاریم شایعه جای خبر بنشیند و اظطراب را جایگزین آرامش کند. نمی گذاریم باطل، حق را از میدان به در کند. نمی گذاریم دشمن با تجزیه ملت، پای نقشه تجزیه ایران را امضا زند. می نویسیم تا امید بماند و ایران بماند.

تذکر نظارتی نماینده بیرجند، خوسف و درمیان در صحن علنی

پاسخ سریع مجلس به بحران سوخت

امروز خراسان جنوبی- صادقی

گزارش‌های میدانی از صف‌های طاقت‌فرسای بنزین آزاد در بیرجند و گلایه رانندگان از انتظار چندساعته، این بار مسیر خود را از رسانه ها به صحن علنی مجلس شورای اسلامی پیدا کرد. سیدحسن هاشمی، نماینده مردم شهرستان‌های بیرجند، درمیان و خوسف، در واکنش به بحران سوخت در منطقه، با تذکری نظارتی و صریح، این وضعیت را دور از شأن مردم وفادار بیرجند توصیف کرد.

از گزارش میدانی تا تریبون مجلس

این تحرک سیاسی درست پس از آن صورت گرفت که با بازتاب گسترده رسانه های استان، عمق فاجعه صف‌های طولانی بنزین در بیرجند را به تصویر کشیده شد. نماینده بیرجند با اشاره به این نقطه ضعف مدیریتی، تأکید کرد که وظیفه مجلس تنها قانون‌گذاری نیست، بلکه باید از ابزارهای نظارتی برای ریشه‌کن کردن مشکلاتی که زندگی روزمره مردم را مختل می‌کند، استفاده کرد. او در سخنان خود صراحتاً خواستار ورود جدی و فوری دولت برای پایان دادن به این وضعیت شد.

پاسخ نایب‌رئیس مجلس

در پاسخ به این تذکر، حمیدرضا حاجی‌بابایی، نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، ضمن تأیید تکرار این مشکل در سایر نقاط، بر ضرورت ایجاد یک سازوکار جامع توسط دولت تأکید کرد. محور اصلی پاسخ مجلس، ایجاد تعادلی میان دو اولویت حیاتی بود: از یک سو مبارزه قاطع با شبکه‌های قاچاق سوخت و از سوی دیگر، تضمین دسترسی راحت و سریع مردم به بنزین آزاد برای جلوگیری از تشکیل صف‌های طولانی.

مطالبه برای قوانین کارآمدتر

نماینده بیرجند در کنار بحران سوخت، به نقد فرآیندهای قانون‌گذاری نیز پرداخت و پیشنهاد داد تا برای جلوگیری از هرگونه تناقض در اجرای قوانین، پیشنهادهای نمایندگان پیش از ورود به صحن، در کمیسیون‌های تخصصی به‌طور دقیق‌تر بررسی شوند تا خروجی قوانین، انسجام و کارآمدی بیشتری در زندگی مردم داشته باشد. این زنجیره اتفاقات نشان داد که بازتاب رسانه‌ای مشکلات مردمی، زمانی که با پیگیری نمایندگان در سطوح عالی قدرت همراه شود، می‌تواند دولت را در مسیر حل بحران‌ها شتاب‌زده‌تر کند. اکنون چشم مردم بیرجند به پاسخ عملی دولت و پایان یافتن صف‌های بنزین است تا وعده‌های نظارتی مجلس به واقعیت تبدیل شود.

رئیس کل دادگستری استان عنوان کرد:

پیشنهاد تحول دادرسی برای مناطق جنگ‌زده

دسترسی سریع به عدالت در شرایط بحرانی، دیگر تنها یک شعار حقوقی نیست، بلکه ضرورتی انسانی است که باید با ابزارهای مدرن محقق شود. در حالی که جابه‌جایی فیزیکی برای شهروندان مناطق جنگ‌زده به دلیل تخریب زیرساخت‌ها یا مخاطرات امنیتی به چالشی سخت تبدیل شده، پیشنهاد «قضاوت از راه دور» می‌تواند فاصله میان دادگاه و دادخواه را به صفر برساند. هدف از این تحول، جایگزینی بوروکراسی‌های سنتی با سامانه‌های هوشمند است تا حق شهروندان در سایه ویرانی‌های جنگ، گم نشود.

تسهیل دسترسی به عدالت

رئیس کل دادگستری خراسان جنوبی، در راستای کاهش دشواری‌های جاری برای متقاضیان خدمات قضایی در مناطق آسیب‌دیده، پیشنهاد ابتکاری و نوینی را به قوه قضاییه ارائه کرده است. محور اصلی این پیشنهاد، رسیدگی غیرحضوری و الکترونیکی به پرونده‌های استان‌های جنگ‌زده است. در این مدل، دیگر نیاز نیست شهروندی که خانه‌اش در منطقه جنگی است، برای پیگیری یک پرونده ساده یا پیچیده، کیلومترها جابه‌جا شود یا در شرایط ناامن سفر کند؛ بلکه دادگاه به جای او، به فضای زندگی‌اش می‌آید.

تغییر در قواعد صلاحیت قضایی

در ساختار سنتی قانون، صلاحیت قضایی بر اساس محل اقامت خوانده یا محل وقوع جرم و مال تعریف می‌شود. اما محمدجعفر عبداللهی معتقد است شرایط استثنایی جنگ، نیازمند رویکردهای استثنایی است. بر اساس این طرح، می‌توان یکی از قضات استان‌های امن، مانند خراسان جنوبی را مأمور رسیدگی به پرونده‌های استان‌های جنگ‌زده (به طور مثال بوشهر) کرد. در این سازوکار، پرونده‌ها به صورت دیجیتال تشکیل شده و در کارتابل الکترونیکی قاضی قرار می‌گیرد. سپس طرفین دعوا تنها با یک دستگاه لپ‌تاپ یا تلفن همراه و اتصال به فضای ابری، در جلسات دادرسی شرکت می‌کنند.

تحلیلی بر ضرورت دادرسی دیجیتال

این رویکرد نه تنها یک تسهیلات اداری، بلکه یک گام مترقی در حوزه حقوق بشر در زمان جنگ است. وقتی زیرساخت‌های ارتباطی و حمل‌ونقل تخریب می‌شوند، مراجعه حضوری به دادگاه برای بسیاری از مردم عملاً غیرممکن یا بسیار پرهزینه است. اجرای این طرح به معنای آن است که قوه قضاییه با پذیرش فناوری‌های نوین، مفهوم مکان را در دادرسی حذف کرده است. این مدل اگر به طور کامل عملیاتی شود، می‌تواند الگویی برای مدیریت پرونده‌های بحرانی در تمامی نقاط کشور باشد و سرعت رسیدگی به دعاوی را به طور چشم‌گیری افزایش دهد.

در حال حاضر این پیشنهاد در سطوح عالی قوه قضاییه در حال بررسی و ساماندهی است. پذیرش این طرح به معنای گذار از دادرسی‌های کاغذی به سوی عدالت هوشمند است تا اطمینان حاصل شود که حتی در سخت‌ترین شرایط جنگی، چتر عدالت بر سر تمام شهروندان، بدون توجه به موقعیت جغرافیایی‌شان، گسترده باقی می‌ماند.

رفع ۲ نقطه پرحادثه در محورهای استان

امروز خراسان جنوبی- امیرحسین حیدری

برای ارتقای ایمنی راه‌ها و کاهش سوانح در سال جاری ۲ نقطه پرحادثه در محورهای مواصلاتی خراسان جنوبی رفع شده است. معاون راهداری اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان، از تداوم اجرای طرح‌های اصلاح و ایمن سازی نقاط پرحادثه در محورهای مواصلاتی استان خبر داد و گفت: برای ارتقای ایمنی راه‌ها و کاهش سوانح در سال جاری ۲ نقطه پرحادثه در محورهای مواصلاتی خراسان جنوبی رفع شده است. فرخی با بیان اینکه تاکنون ۵۲ نقطه پرحادثه به طور کامل اصلاح و رفع شده است، افزود: ۱۵ نقطه نیز در دست اجرا قرار است و عملیات اجرایی سایر نقاط نیز بر اساس اولویت، تأمین اعتبار و برنامه زمان‌بندی در دستور کار قرار می‌گیرد.

او با اشاره به اقدامات اجرایی انجام‌شده برای رفع نقاط پرحادثه افزود: اصلاح هندسی تقاطع‌ها، تعریض مسیر و شانه راه، اصلاح قوس‌های افقی و قائم، افزایش شعاع دید، احداث یا بهسازی میدان‌ها، اصلاح شیب طولی و عرضی مسیر، اجرای روشنایی، نصب حفاظ ایمنی، اجرای خط‌کشی، نصب علائم و تجهیزات ترافیکی، از جمله اقداماتی است که متناسب با شرایط هر نقطه اجرا می‌شود.

فرخی افزود: شناسایی و اولویت بندی نقاط پرحادثه بر اساس تحلیل آمار تصادفات، بازدیدهای میدانی و مصوبات کمیسیون ایمنی راه‌ها انجام می‌شود و اجرای این طرح‌ها نقش مؤثری در کاهش سوانح رانندگی، افزایش ایمنی تردد و حفظ جان کاربران جاده‌ای دارد.

حوادث

مهر و موم واحد صنفی به دلیل بی‌حجابی

امروز خراسان جنوبی- نقاش مودی

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خراسان‌جنوبی از مهر و موم یک واحد صنفی در بیرجند به دلیل بی حجابی، رعایت نکردن شئونات اسلامی و بی‌توجهی به تذکرهای ارائه‌شده خبر داد. دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خراسان‌جنوبی، دیروز در جریان بازدید میدانی از واحدهای صنفی، بر رعایت ضوابط و مقررات قانونی و شئونات اسلامی تأکید کرد. قاسمی گفت: در جریان این بازدید، وضعیت یکی از کافه‌ها مورد بررسی قرار گرفت که در آن، متصدی واحد صنفی بدون حجاب بود و شئونات اسلامی رعایت نشده بود. وی افزود: پس از تذکرات قبلی و تأکید بر ضرورت رعایت ضوابط و شئونات قانونی، به دلیل بی‌توجهی به تذکرات قبلی ارائه‌شده و استمرار وضعیت موجود، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خراسان‌جنوبی دستور مهر و موم این واحد صنفی را صادر کرد. او گفت: این اقدام در چارچوب مقررات قانونی و با هدف پیشگیری از تکرار تخلفات، حفظ نظم عمومی و تأکید بر ضرورت رعایت ضوابط حاکم بر فعالیت واحدهای صنفی انجام شد. قاسمی بر استمرار نظارت بر واحدهای صنفی و برخورد قانونی با موارد تخلف در چارچوب مقررات تأکید کرد.

مسافر قائن با ۸ هزار انواع قرص قاچاق لو رفت

امروز خراسان جنوبی- گروه حوادث

فرمانده انتظامی قاین از کشف ۸ هزار و ۶۶۰ عدد انواع قرص غیرمجاز قاچاق دربازرسی از یک نفر مسافر تاکسی در این شهرستان خبر داد. سرهنگ علیرضا فولادی اظهار داشت: مأموران ایست بازرسی شهید غلامی شهرستان قاینات هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه سواری تاکسی پژو مشکوک شده و خودرو را جهت بررسی بیشتر متوقف کردند. وی افزود: مأموران در بازرسی از مسافر تاکسی، تعداد ۸ هزار و ۶۶۰ عدد انواع قرص غیرمجاز قاچاق کشف کردند که در این رابطه یک متهم دستگیر و با تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شد.

محکومیت متهم قاچاق کالا در قائن

امروز خراسان جنوبی- مسعود حیدری

متهم قاچاق ابزارآلات در قائنات به پرداخت ۱۳ میلیارد ریال جزای نقدی در حق دولت محکوم شد. مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان جنوبی گفت: پرونده حمل کالای قاچاق ابزارآلات به ارزش ۶ میلیارد و ۶۰۷ میلیون ریال در شعبه ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان قاینات رسیدگی شد. محدثی نژاد افزود : شعبه پس از بررسی محتویات پرونده و ارائه نکردن اسناد و مدارک معتبر، تخلف انتسابی را محرز و علاوه بر ضبط کالای کشف شده متخلف را به پرداخت ۶ میلیارد و ۶۰۷ میلیون ریال معادل یک برابر ارزش تخلف جزای نقدی محکوم کرد. به گفته او، شعبه همچنین ۶ میلیارد و ۶۰۷ میلیون ریال معادل ارزش کالای توقیفی برای خودروی حامل کالاهای قاچاق به جریمه اضافه و متخلف را در مجموع به پرداخت ۱۳ میلیارد و ۲۱۵ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم کرد. مأموران نیروی انتظامی شهرستان قائنات هنگام بازرسی خودروهای عبوری از یک دستگاه کامیون، محموله کالا قاچاق را کشف و پرونده این تخلف را برای بررسی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

هنر در خانه

کیک پای سیب

امروز خراسان جنوبی - خویی

مواد لازم: آرد سفید ۲ لیوان، شکر۱ لیوان، شیر سه چهارم لیوان، روغن مایع نصف لیوان، تخم مرغ۴ عدد، وانیل نصف قاشق چایخوری، (هل هم میتونید جایگزین کنید)، بکینگ پودر۱ قاشق مرباخوری، گلاب یک چهارم لیوان، دارچین یک قاشق مرباخوری، سیب ۱ عدد.

سیب ها را حلقه حلقه و نازک برش بزنید و روی آن پودر دارچین بپاشید و کنار بگذارید. بهتراست برای اینکه بافت کیک پوک شده و پف کند زرده و سفیده رو جدا کنید. اما اگر نتوانستید مشکلی ایجاد نمی شود. یک کاسه بزرگ انتخاب کنید و زرده ها و وانیل را داخلش بریزید داخل یک کاسه دیگر هم سفیده ها را بریزد. حالا با دور تند هم زن سفیده را یک دقیقه بزنید بعد یک قاشق غذاخوری شکر به آن اضافه کنید و سفیده را آنقدر بزنید تا ابری و سفت شود. بعد زرده و وانیل را با دور کند هم زن ده ثانیه بزنید و شکر را به آن اضافه کنید و حسابی با دور متوسط هم بزنید تامواد کرم رنگ شد و حجمش دو سه برابر شود بعد به زرده ها شیر و گلاب را اضافه کنید و بیست ثانیه با دور تند بزنید و بعد روغن را ریخته و بیست ثانیه بزنید و بعد آرد و بکینگ پودر را که از قبل سه بار الک کرده اید طی سه مرحله هر مرحله شش ثانیه با دور متوسط همزن هم بزنید و در آخر سفیده ها را با لیسک ارام و دورانی به مواد اضافه کنید نرم و ارام هم بزنید تا پف سفیده نخوابد. حتما ته کاسه را خوب هم زنید تا سفیده کلا در مواد پخش شود.

داخل کپسول های پای سیب مقداری از مایع کیک میریزیم و بعد یک لایه سیب دارچینی را می‌گذاریم دوباره مایع کیک می ریزیم تا روی سیب را بپوشاند.در طبقه وسط فر به مدت ۳۰ الی ۳۵ دقیقه قرار می دهیم. دما پخت برای فرهای گازی ۱۸۰ درجه وفر برقی ۱۶۰ درجه سانتیگراد می باشد.

پایان هولناک یک جدایی

قتل ۳ نفر و خودکشی شوهر عصبانی

وقتی زن جوان که با همسرش دچار اختلاف شده بود، با او قهر کرد و به خانه پدرش رفت، فکرش را نمی کرد که قهر او و تصمیمش برای جدایی فاجعه هولناکی رقم بخورد. شوهر این زن در اقدامی هولناک، با اسلحه به خانه پدرزنش رفت و پس از کشتن پدرزن، همسر و پسر ۹ ساله‌اش، به زندگی خود پایان داد.

به گزارش همشهری آنلاین، شامگاه جمعه گذشته، صدای شلیک گلوله در یکی از خانه‌های مسکونی حوالی قلعه‌نو، سکوت شب را شکست و به سرعت در منطقه پیچید. در پی گزارش این حادثه به پلیس، تیم‌های تحقیق و امدادی بلافاصله راهی محل شدند. تیم جنایی پس از ورود به محل حادثه با جسد مرد جوانی در مقابل در ورودی مواجه شد، که به نظر می‌رسید با شلیک گلوله به زندگی خود پایان داده است. در کنار جسد، دو اسلحه کمری و شکاری نیز کشف شد که نشان از وقوع جنایتی هولناک داشت اما فاجعه به همین‌جا ختم نمی‌شد. چند متر آن‌طرف‌تر، اجساد پدر همسر مرد تیرانداز، همسرش و پسر ۹ ساله‌اش پیدا شد. همچنین دو پسر دیگر مرد جوان نیز هدف گلوله قرار گرفته و به شدت مجروح شده بودند که بلافاصله برای مداوا به بیمارستان منتقل شدند. با انجام تحقیقات میدانی و اظهارات ساکنان، مشخص شد که زن جوان به دلیل اختلافات خانوادگی شدید با همسرش، خانه را ترک کرده و به همراه سه فرزندش به خانه پدرش پناه برده بود. عامل جنایت که قصد بازگرداندن همسر و فرزندانش را داشت، به خانه پدرزن خود رفت اما در آنجا، با اصرار همسرش برای جدایی و درخواست طلاق مواجه شد. این درخواست، موجب شد تا مرد جوان به شدت خشمگین شود. او در اقدامی دیوانه‌وار، با سلاح کمری خود به سمت همسر، پسر ۹ ساله‌اش و پدر همسرش تیراندازی کرد. در این جنایت هولناک، همسر، پسر ۹ ساله و پدر همسرش در دم جان باختند و دو فرزند دیگرش نیز مورد اصابت گلوله قرار گرفته و زخمی شدند. پس از ارتکاب این جنایت فجیع، مرد جوان نیز با همان سلاح، به زندگی خود پایان داد. تحقیقات بیشتر در خصوص جزئیات این پرونده تلخ ادامه دارد.

وقتی جنازه پیدا نشده چرا مرا قاتل می دانید؟

اواسط سال ۱۴۰۲ زن میانسالی با مراجعه به پلیس از ناپدید شدن پسر۳۰ ساله‌اش به نام خشایار خبر داد.

به گزارش تابناک؛ روزنامه ایران نوشت: پس از آن مأموران تحقیقاتشان را آغاز کردند، اما سرنخی از او پیدا نشد تا اینکه با گذشت حدود یک ماه از این ماجرا خانواده خشایار بار دیگر با مراجعه به پلیس اعلام کردند که صبح همان روز با تلفن پسرشان تماس گرفته‌اند و برخلاف گذشته که خاموش بود این بار زنی پاسخ داده و گفته تلفن را در حوالی دماوند پیدا کرده، اما وقتی به او گفته‌اند که این تلفن متعلق به پسر گمشده آنهاست او به سرعت تلفن را قطع و گوشی را خاموش کرده است.

پس از این اظهارات مأموران با ردیابی تلفن و خط توانستند به زوج جوانی برسند که گوشی دست آنها بود.

پس از دستگیری گرچه هردو منکر اطلاع از سرنوشت پسر جوان بودند، اما پلیس در بازرسی از خانه آنها کیف پول خشایار را پیدا کرد؛ بنابراین آنها بازداشت شدند و چند روز بعد مرد جوان به قتل خشایار اعتراف کرد و گفت: «من خشایار را به عنوان مسافر سوار کردم و برای سرقت کیف پول و تلفن همراهش او را کشتم و جسدش را در حوالی گرمسار رها کردم.»، اما وقتی مأموران به محل رها کردن جسد که از طرف متهم اعلام شده بود رفتند جسد را پیدا نکردند.

با تکمیل تحقیقات پرونده برای رسیدگی به شعبه ۱۰ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

در دادگاه چه گذشت؟

در ابتدای این جلسه اولیای دم درخواست قصاص کردند.

سپس متهم به جایگاه رفت و گفت: «من اتهام قتل را قبول ندارم. وقتی دستگیر شدیم من به خاطر رهایی همسر و دو فرزندم به ناچار اعتراف کردم، اما من نقشی در قتل نداشتم و کیف و تلفن همراه خشایار را در کنار جاده و از کنار یک جسد که چهره‌اش قابل شناسایی نبود برداشتم.»

قاضی پرسید: «درباره رد خون‌های کشف شده روی صندلی، کف و فرمان خودرو که در آزمایش‌ها مشخص شده متعلق به شما نبوده چه دفاعی دارید؟»

متهم گفت: «چند روز پیش از دستگیری من دعوا کرده بودم و شاید خون همان شخصی است که با او درگیر شدم.»

پس از آن وکیل متهم به جایگاه رفت و گفت: «طبق تحقیقات خشایار با افراد مختلفی اختلافات مالی داشته شاید یکی از همان افراد بلایی سرش آورده باشد. همچنین طبق بررسی‌ها خشایار هم سابقه مصرف مواد داشته هم سابقه خودکشی؛ شاید بر اثر مصرف مواد یا خودکشی فوت کرده باشد.»

در این هنگام مادر مقتول به قضات گفت: «پسرم نه سابقه خودکشی داشته و نه این مواردی که مطرح شده درست است. اینها به دنبال تبرئه متهم هستند و من تنها درخواستم قصاص است.»

بعد از آن متهم در آخرین دفاعیاتش گفت: «وقتی جسدی پیدا نشده چطور می‌خواهید من را به قصاص محکوم کنید. اصلاً اگر من را قصاص کردید و بعداً معلوم شد که خشایار زنده بوده یا خودش را مخفی کرده چه کسی پاسخگوی جان من خواهد بود و چه کسی جواب خانواده‌ام را می‌دهد.»

قاضی گفت: «اگر برای ما محرز شود که شما قاتل هستید و حکم قصاص دادیم خودمان پاسخگو هستیم. خانواده شما هم در آن صورت می‌توانند خواسته‌شان را از ما مطالبه کنند.»

با پایان جلسه قضات برای صدور رأی وارد شور شدند.

داخل گود

برنز جهانی برای مبینا

امروزخراسان جنوبی-گروه ورزش

مبینا دوستی، ورزشکار جوان و فعال اجتماعی شهرستان فردوس، با درخششی عالی در مسابقات جهانی IFIA سوئیس موفق به کسب مدال برنز شد. این دستاورد بین‌المللی، گامی بلند برای حضور جوانان خراسان جنوبی در عرصه‌های رقابتی جهان و نمادی از پتانسیل‌های ورزشی این استان در سطح جهانی است.

پادشاهی زغال‌سنگ طبس در هندبال

امروزخراسان جنوبی-هاشمی

تیم نونهالان زغال‌سنگ پرورده طبس با نمایشی مقتدرانه، جام قهرمانی منطقه یک کشور را در گلبهار بالای سر برد. این تیم با پیروزی‌های قاطع مقابل رقبایی چون سرایان و مشهد و در نهایت شکست حریف فینال، برتری مطلق خود را در هندبال نونهالان به رخ کشید و عنوان قهرمانی را از آن خود کرد.

شکار استعدادهای تکواندوی استان

امروزخراسان جنوبی- پورغلامی

مسابقات تکواندو هان‌مادانگ و پومسه استان با هدف شناسایی نخبگان رزمی برگزار می‌شود. این رقابت‌ها برای انتخاب و اعزام برترین استعدادهای خراسان جنوبی به المپیاد استعدادهای برتر ورزشی کشور طراحی شده است تا مسیر حضور ورزشکاران نخبه استان در سطح ملی هموارتر شود.

بلیت تیم ملی برای دوچرخه‌سواران

امروزخراسان جنوبی- نوری

سیدحسین علمدار و امیرعباس براتی، دو ستاره نوجوان دوچرخه‌سواری خراسان جنوبی، به دعوت فدراسیون به اردوی تیم ملی سرعت در کرمان فراخوانده شدند. این دو ورزشکار در کنار ۹ برگزیده کشوری، تا ۳۰ مرداد در این اردو حضور یافته و برای پوشاندن پیراهن تیم ملی رقابت می‌کنند.

احیای شکوه در کاروانسرای جوخواه

تپش دوباره قلب خشتی

امروز خراسان جنوبی_ دقاق

تاریخ، گاهی در سکوت خشت‌ها به خواب می‌رود تا با لمس دستان زندگی بخش مرمتگران، دوباره بیدار شود. کاروانسرای جوخواه، تنها یک بنای قدیمی نیست؛ بلکه گواه زنده تلاقی فرهنگ‌ها و ایستگاه استراحتی است که روزگاری صدای ناقوس کاروان‌ها و همهمه مسافران جاده‌های ابریشم در گوشش می‌پیچید. امروز، این گنجینه معماری که میان دو عصر درخشان صفوی و قاجاری پیوند خورده، وارد مرحله‌ای تازه از بازگشت به زندگی شده است تا خاطرات منگنه شده در دیوارهایش، برای نسل جدید روایت شود.

میراثی میان دو عصر

کاروانسرای جوخواه، شاهکاری است که گویی در هر گوشه‌اش، تقویمی متفاوت تیک‌تاک می‌کند. معماری این بنای منحصربه‌فرد، دیالوگی میان هنر صفوی و ظرافت‌های قاجاری است. در حالی که بخش صفوی این بنا، پیش‌تر با همتی ستودنی از سوی بخش خصوصی، جامه نو پوشیده و در آستانه تبدیل شدن به اقامتگاهی مجهز و چشم‌نواز است، بخش قاجاری آن سال‌ها در انتظار نگاهی نجات‌بخش بود تا غبار زمان را از چهره‌اش بزداید.

جاری شدن رگ‌های حیات

اکنون با تخصیص ۵ میلیارد ریال اعتبار ملی، عملیات مرمت و بهسازی بخش قاجاری این اثر تاریخی آغاز شده است. این اعتبار، اگرچه شاید در مقیاس کلی کوچک به نظر رسد، اما در حقیقت «نخستین ضرب‌آهنگ» از یک موسیقی نجات است. معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان جنوبی، این آغاز را گامی حیاتی برای جلوگیری از تخریب بیشتر و بازگرداندن اصالت به این بنای ارزشمند دانست. هر خشت که جایگزین می‌شود و هر ترک که پر می‌شود، در واقع پیوندی دوباره میان امروز ما و شکوه دیروز است.

رؤیاپردازی برای بازگشت مسافران

هدف از این بهسازی، تنها متصل کردن قطعات شکسته یک بنای قدیمی نیست؛ بلکه هدف، خلق یک زیست‌بوم گردشگری است. تصور کنید مسافری در دل سکوت طبس، وارد حریمی شود که در آن، هر دیوار داستانی از قرن‌ها پیش را نقل می‌کند. امید است با تخصیص اعتبارات تکمیلی در مراحل آتی، روند مرمت بخش قاجاری به سرانجام برسد تا این کاروانسرا پا جا پای پیشینیان خود بگذارد و بار دیگر میزبان گردشگران، پژوهشگران و عاشقان میراث فرهنگی باشد. تجربه موفق مرمت بخش صفوی با مشارکت بخش خصوصی، این واقعیت را نمایان می کند که میراث فرهنگی، زمانی به کمال می‌رسد که دستان دولت و مردم در هم گره بخورد. تبدیل شدن این اثر به یک اقامتگاه مجهز، نه تنها وجهه گردشگری منطقه را ارتقا می‌دهد، بلکه باعث می‌شود اقتصاد محلی نیز در سایه این بنای تاریخی جان بگیرد.

کاروانسرای جوخواه اکنون در گذاری حساس قرار دارد؛ گذاری از «فراموشی» به سوی «تجدید». با تکمیل این پروژه، این بنای باشکوه نه تنها از تخریب رسته می‌شود، بلکه تبدیل به آیینه‌ای خواهد شد که تمام اصالت، هنر و تمدن معماری ایران را در دل دشت‌های طبس بازمی‌تاباند.

۳ مگاوات انرژی خورشید در خدمت دولت

امروزخراسان جنوبی-امیرمحمد حیدری

دستگاه‌های اجرایی خراسان جنوبی با اتصال ۳/۲ مگاوات برق تجدیدپذیر به شبکه، گامی عملی در جهت استقلال انرژی و کاهش هزینه‌های جاری برداشته‌اند. این تحول که در ۱۲۴ ساختمان اداری محقق شده، پاسخی استراتژیک به بحران‌های تابستانی و تکلیفی برای گذار از مدل سنتی مصرف به سوی «حکمرانی سبز» در بدنه دولت است.

توازن میان تکلیف و پیشتازی

مطابق با دستورالعمل‌های مدیریت مصرف، دستگاه‌های اجرایی موظف شده‌اند ۲۰ درصد از نیاز انرژی خود را از مسیرهای تجدیدپذیر تأمین کنند. اما در لایه‌های زیرین این تکالیف، رقابتی برای پیشتازی شکل گرفته است. تاکنون ۱۲۴ ساختمان اداری در سطح استان توانسته‌اند ظرفیتی معادل ۳.۲۴۷ مگاوات برق پاک را به شبکه متصل کنند. این عدد، تنها یک آمار فنی نیست؛ بلکه نشان‌دهنده پذیرش فرهنگ «پایداری» در بدنه دولت است. در حالی که برخی سازمان‌ها با درخششی فراتر از حد انتظار عمل کرده‌اند، برخی دیگر هنوز در سایه تردید یا کندی اجرا باقی مانده‌اند.

اقتصادسبز

در دنیای مدرن، انرژی یک متغیر اقتصادی است. با تابلوی سبز نرخ برق و اوج‌گیری قیمت‌ها در فصل تابستان، مابه‌التفاوت هزینه‌ها برای اداراتی که هنوز به خورشید پشت کرده‌اند، هر لحظه بیشتر می‌شود. در شرایطی که بودجه‌های جاری تحت فشار است و وصول مطالبات با چالش مواجه شده، احداث نیروگاه‌های خورشیدی دیگر یک انتخاب لوکس نیست، بلکه یک ضرورت مالی است. تبدیل شدن به تولیدکننده، یعنی پایان دادن به وابستگی مطلق به شبکه و کاهش فشار بر بودجه‌های دولتی.

افقی به سوی پایداری

اتصال بیش از ۳ مگاوات برق تجدیدپذیر به شبکه، تنها نقطه آغازین یک مسیر طولانی است. هدف نهایی، خلق ساختارهایی است که نه تنها مصرف‌کننده نباشند، بلکه به بازوهای حمایتی شبکه برق استان تبدیل شوند. اگر امروز این گذار با سرعت بیشتری صورت گیرد، خراسان جنوبی می‌تواند الگویی از حکمرانی سبزرا به سراسر کشور ارائه دهد؛ جایی که در آن، مدیریت دولتی با محیط زیست آشتی کرده و بهره‌وری را با تکیه بر منابع بی‌پایان طبیعت بازتعریف می‌کند.

یادداشت

روز خبرنگار و یاد گذشتگان

حسین‌افضلیان‌بیرجند

هفدهم مرداد "روزخبرنگار" است. پس باید این روز را به فعالان این سالهای رسانه و مطبوعات شادباش گویم، که می‌گویم عمر و عزّت تان پاینده باد.

امّا امسال در این روز، هوای تهنیت به "خبرنگاران و مطبوعاتی‌های گذشته" در دل دارم. من این حال و هوا را مدیونِ کتابِ "مطبوعات و مطبوعاتی بیرجند" و نویسنده‌اش هستم که میان من و آنان پل زد.لذا برآنم روز خبرنگار امسال، به حضور آن گذشتگان باریافته و به آنان ادای احترام کنم.برای این شرفیابی، می‌بایست از واژگانی مدد گیرم که وزنی درخورِ بزرگیِ آنان و مسیرشان داشته باشد. پس باید بکوشم این نوشته را بر مدارِ «ماندگاریِ کلمه» تنظیم کنم. برای من، روز خبرنگار امسال، بیش از آنکه رنگ و بویهر ساله را داشته باشد، عطر دلنواز حضور در آستان بلندِ یاد و نامِ کسانی را دارد که قلم‌زنان از این سرا گذشتند و حملِ بارِ امانتِ حقیقت و حقیقت‌نگاری را به بعدی‌ها سپردند. آن سرخوشان میدان "کاغذ و قلم" که اکنون در غبارِ زمان آرمیده‌اند، بسا بسیار مشقّت و مرارت کشیدند تا نه تنها "خبر" ؛ که "خونِ دل" بر صفحاتِ تاریخ این سرزمین بنگارند. از میرزاجهانگیرخان شیرازی، محمّد فرخی یزدی، محمّد مسعود، کریم‌پور شیرازی و سیدحسین فاطمی‌های میهنم ایران سخن می‌گویم و ؛ از ذبیح‌الله ناصح‌ها، نعمت‌الله رخشانی‌ها، محمّدمهدی و محمّدتقیصمدی‌ها، سیدمهدی سعیدی‌ها، محمّدحسین فرزین‌ها، علی‌اکبر زردست‌ها، نصرت‌الله فرهادی‌ها، غلامعلی خالدی‌ها، مهدی فروزانفرها، و ابوالفضل زاهدی‌پورهای شهر و دیارم بیرجند. روز خبرنگار این سال، برای من، تعظیم در برابر کسانی‌شد که با قلم و کاغذهای قدیمی امّا رشید و راشد، روشنایِ حق را از تیرگیِ ظلمت بیرون آورده و روایت کردند. آنان رفتند، امّا واژه‌های‌شان هنوز در بستر زمان جاری است؛ هنوز از روشنیِ نگاه‌شان، از صداقتِ کلام‌شان و از رنج و اندوهِ خاموش‌شان، چراغی فرا راهِ امروز و فرداهای ایران روشن است. و اینک، گرچه دستِ سرنوشت، گرمای حضورشان را از ما دریغ داشته، اما طنینِ کلامِ بیدارگرشان همواره در جانِ کاغذها و جریده‌های این سرزمین، زنده و بیدار خواهد ماند. آنان رفتند تا روشنای چراغِ آگاهی، در شبهای ظلمانی خاموش نماند. یادِ آن سروهایِ ایستاده در طوفانِ حوادث، و آن قلم‌فرسایان حق‌نویس را که امروز جایشان در میانِ ما خالی‌ست، به عطرِ معرفت و احترام گرامی می‌داریم.

کار از تو می‌رود، مددی ای دلیل راه
کانصاف می دهیم و ز راه اوفتاده ایم

بازگشت یک بهله عقاب به طبیعت قائن

امروزخراسان جنوبی-مهین حیدری

یک بهله عقاب آسیب‌دیده پس از طی مراحل درمان و تأیید سلامت کامل، دریکی از زیستگاه‌های شهرستان قاینات رهاسازی شد. رئیس اداره حفاظت محیط زیست قاین، گفت: یک بهله عقاب آسیب‌دیده پس از طی مراحل درمان و مراقبت‌های تخصصی، با تأیید سلامت کامل دریکی از زیستگاه‌های مناسب و امن به آغوش طبیعت بازگشت. امیر صادقی، ادامه داد: این پرنده شکاری پیش‌تر از ناحیه پا و بال دچار شکستگی و آسیب شده بود و به دلیل ناتوانی در پرواز و شکار، تحت مراقبت تیم‌های تخصصی قرار گرفت. وی افزود: این عقاب پس از طی دوره درمان و مراقبت توسط دامپزشکان و محیط‌بانان، تحت ارزیابی نهایی تیم دامپزشکی قرار گرفت و پس از تأیید بازیابی توان حرکتی و سلامت جسمانی، برای بازگشت به زیستگاه طبیعی آماده شد.

خوراکی‌هایی که نباید با معده خالی بخوریم

- آبمیوه حاوی شکر ← میل پرخوری و ایجاد التهاب در بدن
- گوجه فرنگی ← تحریک ریفلاکس و زخم معده
- موز ← به هم خوردن تعادل بین منیزیم و کلسیم
- مرکبات ← افزایش اسیدمعده
- ماست ← از بین رفتن ارزش غذایی ماست بدلیل اسید بالای معده خالی
- چای و قهوه ← تشدید ریفلاکس معده
- جویدن آدامس ← از بین بردن پرزهای معده
- داروهای مسکن ← ایجاد مشکلات گوارشی در بلند مدت

فاجعه در قیمت مصالح ساختمانی

وقتی تورم ساخت‌وساز از کنترل وزارت راه خارج می شود!

افزایش ۸۰ درصدی تورم سالانه نهاده‌های ساختمانی در تهران، پیامد مستقیم آن را در قیمت نهایی مسکن و کاهش کیفیت پروژه‌ها به همراه دارد. بررسی آمارهای جدید نشان می‌دهد که با جهش قیمت مواد اولیه و دستمزدها، نه تنها تعهدات سازندگان خرد به مخاطره افتاده، بلکه متقاضیان مسکن با دیواری از تورم مواجه شده‌اند.

به گزارش تابناک، شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل بهار ۱۴۰۵ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد به طوری که در فصل بهار ۱۴۰۵، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به ۳۳۶.۴ رسید که نسبت به فصل قبل ۲۰.۷ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۶.۸ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸۰ درصد افزایش داشته است. براساس این آمار در فصل بهار ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۰.۷ درصد بوده است که در مقایسه با رقم ثبت‌شده در فصل قبل (۳۶ درصد)، ۱۵.۳ واحد درصد کاهش داشته است.

در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۶۴.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «نقاشی ساختمان» و کمترین تورم فصلی با ۱۰.۸ درصد مربوط به گروه اجرایی «کرایه ماشین‌آلات» بوده است.

افزایش تورم نقطه‌به‌نقطه

در فصل بهار ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه‌به‌نقطه) ۱۰۶.۸ درصد بوده است که در مقایسه با رقم ثبت‌شده در فصل قبل (۹۶.۸ درصد)، ۱۰ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه‌به‌نقطه با ۲۰۸.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «چوب» و کمترین تورم نقطه‌به‌نقطه با ۲۸.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «کرایه ماشین‌آلات» بوده است. همچنین در فصل بهار ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۰ درصد بوده است که در مقایسه با رقم ثبت‌شده در فصل قبل (۶۱.۸ درصد)، ۱۸.۲ واحد درصد افزایش داشته است.

البته در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم سالانه با ۱۵۵.۸ درصد مربوط به گروه اجرایی «چوب» و کمترین تورم سالانه با ۲۹.۴ درصد مربوط به گروه اجرایی «کرایه ماشین‌آلات» بوده است.

از سویی دیگر، تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۰۶.۸٪ شده است که این یعنی قیمت نهاده‌های ساختمانی نسبت به سال پیش بیش از دو برابر شده است و وقتی قیمت مواد اولیه و دستمزدها ۱۰۰٪ رشد می‌کنند، غیرممکن است که قیمت نهایی مسکن ثابت بماند.

به نظر می رسد منتشر شدن آخرین آمار مرکز آمار ایران در مورد نهاده‌های ساختمانی تهران، پرده از یک فاجعه اقتصادی برمی‌دارد که مستقیماً بر کیف پول شهروندان و رویای داشتن مسکن اثر می‌گذارد.

شاخص قیمت نهاده‌ها با رسیدن به عدد ۳۳۶.۴ و ثبت تورم نقطه‌به‌نقطه‌ای بیش از ۱۰۶٪، نشان می‌دهد که هزینه‌های ساخت‌وساز در تهران وارد مرحله‌ای پیش‌بینی‌ناپذیر شده است و در این میان، جای سؤال این است که وزارت راه و شهرسازی کجاست و چه سیاست هایی برای کنترل قیمت ها دارد؟

این وزارتخانه که مسئول متولی مسکن و شهرسازی کشور است، باید پاسخ دهد که در برابر رشد سالانه ۸۰ درصدی هزینه‌های ساخت و تورم خیره‌کننده ۲۰۰ درصدی در بخش‌هایی نظیر «چوب»، چه تدبیری اندیشیده است؟ آیا سیاست‌های این وزارتخانه تنها به «تماشای نمودارهای صعودی» محدود شده یا برنامه‌ای برای مهار این تورم ساختاری دارد؟

در چنین شرایطی هیچ سازنده‌ای در شرایطی که نهاده‌های ساختمانی سالانه ۸۰٪ رشد می‌کنند و در برخی بخش‌ها را به بیش از ۲۰۰٪ می‌رسد، حاضر به فروش ملک با قیمت‌های سال قبل نخواهد بود و تورم نهاده‌ها مستقیماً به قیمت فروش منتقل می‌شود. البته بسیاری از سازندگان خرد که با بودجه‌های محدود شروع به ساخت کرده‌اند، اکنون با این جهش قیمت‌ها توان تکمیل پروژه را ندارند و شهر تهران با موجی از ساختمان‌های نیمه‌کاره مواجه شده است. دراین میان اما برای جبران هزینه‌های نجومی، سازندگان به سمت استفاده از متریال ارزان‌تر و کاهش کیفیت می‌روند که دربلندمدت، امنیت و سلامت مردم را به خطر می‌اندازد. به گزارش تابناک، به نظر می رسد وقتی تورم سالانه نهاده‌ها ۱۸ واحد درصد افزایش یافته و به ۸۰٪ رسیده است، یعنی وزارت راه در مدیریت زنجیره تأمین مصالح ساختمانی شکست خورده است بنابراین عدم نظارت بر قیمت‌های نهاده‌ها و نادیده گرفتن نوسانات شدید در گروه‌های اجرایی، باعث شده تا بازار مسکن به جای حرکت به سمت «سرمایه‌گذاری واقعی»، به «محلی برای تورم» تبدیل شود که در آن مواد ساختمانی برنده و بازنده اصلی، متقاضیان مسکن و مردم عادی هستند.

ببخشید خانم، سیگار اضافه دارید؟

روایتی از عادی‌شدن مصرف دخانیات در میان زنان

تا پیش از این، فقط روال مورد انتظار جامعه در مورد سیگار کشیدن زنان، پیرزن‌ها و زنان مسن بود؛ اما الان رفته رفته خود را به عنوان روال عادی برای همه سنین نشان می‌دهد. به راستی چه اتفاق و تحولی در جامعه رخ داده است؟

به گزارش تابناک، آمارهای رسمی اما تصویر دقیق‌تری از این تحول عجیب ترسیم می‌کنند. بر اساس پیمایش ملی عوامل خطر بیماری‌های غیرواگیر (STEPS) در سال ۱۴۰۰، شیوع مصرف سیگار کاغذی در زنان ایران تنها ۰/۷۷ درصد است، در حالی که مصرف قلیان در میان زنان به ۳/۶۴ درصد می‌رسد. این یعنی بخش قابل‌توجهی از آنچه در خیابان‌ها و جمع‌های دوستانه به چشم می‌آید، نه سیگار کلاسیک، بلکه قلیان است که به‌عنوان رفتاری اجتماعی‌تر و کمتر «ممنوع» ادراک می‌شود.

مقایسه همین پیمایش با داده‌های سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که مصرف دخانیات در زنان حدود ۱۱ درصد و در مردان حدود ۳ درصد افزایش یافته است. این افزایش در گروه‌های سنی جوان‌تر بسیار پررنگ‌تر است. مصرف روزانه سیگار در زنان ۱۸ تا ۲۴ ساله از ۰/۱ درصد در سال ۱۳۹۵ به ۰/۲۹ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده؛ رشدی نسبی نزدیک به ۱۹۰ درصد. در گروه سنی ۲۵ تا ۳۴ سال نیز افزایش نسبی مصرف دخانیات در زنان حدود ۸۹ درصد گزارش شده است. این آمارها، همان چیزی است که «عادی‌شدن» را در چشم‌ها و فضاهای عمومی رقم می‌زند.

در ماورای اعداد

اما در پشت این اعداد، چه روایت‌هایی جریان دارد؟ اگر از نزدیک نگاه کنیم، شاید یک دختر جوان را ببینیم که سیگار را نه برای لذت، که برای اعلام بودنش روشن می‌کند. سیگار در دستان او، گاهی قریادی خاموش علیه کلیشه‌هاست، گاهی تلاشی برای همنشینی با جهانی که می‌گوید «تو هم می‌توانی». بسیاری از زنان تحصیل‌کرده، آن را نشانه مدرنیته و برابری با مردان می‌دانند. در این میان، خیلی‌ها هم هستند که شب‌هایی را با دود سیگار پر می‌کنند تا شاید سنگینی سکوت خانه‌ای پرتنش را سبک‌تر کنند. سیگار برایشان یک نفس عمیق در هوای گرفته رابطه‌هاست.

تحقیقات کیفی نشان می‌دهد که فشارهای روانی، تعارضات خانوادگی، طلاق والدین و محدودیت‌های سخت‌گیرانه، از مهم‌ترین انگیزه‌ها برای شروع مصرف هستند. در این شرایط، سیگار به پناهگاهی روانی و وسیله‌ای برای اعتراض تبدیل می‌شود. از سوی دیگر، تأثیر دوستان و همسالان سیگاری، به‌ویژه در دوران نوجوانی، شاید قوی‌ترین عامل اجتماعی باشد؛ پذیرش در گروه و اثبات خود به دیگران، از دلایل مهم مصرف است.

اما این فقط داستان فردی نیست. جامعه هم کمک کرده تا این اتفاق بیفتد. فاصله گرفتن از باورهای قدیمی، ورود به فضای شهری مدرن، و تصاویری که در سریال‌ها و شبکه‌های اجتماعی از زنِ موفق و امروزی با سیگار می‌بینیم، نرده‌های ذهنی را یکی پس از دیگری کوتاه کرده‌اند. تغییرات فرهنگی در سال‌های اخیر، نگاه به سیگار کشیدن زنان را از یک «تابو» به رفتاری قابل‌قبول‌تر تغییر داده است. رواج قلیان در سال‌های اخیر نیز زمینه را برای عادی‌سازی بیشتر دخانیات فراهم کرد.

فرسایش یک قبح اجتماعی

با این حال، نباید از دو نکته غافل شد: نخست آنکه در جامعه‌ای که مصرف سیگار توسط زنان همچنان با تابوهای فرهنگی همراه است، احتمال کم‌گزارش‌دهی در آمارها وجود دارد. دوم آنکه روندهای بلندمدت سازمان جهانی بهداشت، همچنان کاهش کلی شیوع سیگار کاغذی در زنان ایرانی را نشان می‌دهند؛ اما این مدل‌ها سرعت تغییرات اخیر در نسل‌های جوان را به‌طور کامل بازتاب نمی‌دهند.

آنچه امروز دیده می‌شود، نه انفجار ناگهانی آمار، بلکه ترکیبی از افزایش نسبی قابل‌توجه در زنان جوان، جابه‌جایی جزئی از سیگار به قلیان، و مهم‌تر از همه، فرسایش تدریجی قبح اجتماعی است. آمارها تأیید می‌کنند که تغییر در حال رخ دادن است؛ هرچند هنوز در سطح ملی، فاصله مردان و زنان بسیار زیاد باقی مانده است.

شاید زن امروز ایرانی، میان فشارهای سنت و وسوسه‌های مدرنیته، گاهی تنها می‌ماند و در این تنهایی، سیگار را ساده‌ترین همراه می‌یابد. همراهی که قضاوت نمی‌کند، سوال نمی‌پرسد و لحظاتی از اضطراب و خستگی را با خود می‌برد. پرسش اصلی اینجاست: آیا جامعه می‌تواند پیش از آنکه این روند به هنجار تثبیت‌شده تبدیل شود، جایگزین‌های واقعی‌تری برای آرامش، هویت و شنیده شدن زنان بسازد؟

گفته می شود

امروزخراسان جنوبی - حیدری

*گفته می شود: حاج بابایی، نایب‌رئیس مجلس گفته مجلس در حال تصویب قانونی است که حق حاکمیت جمهوری اسلامی ایران بر تنگه هرمز را برای ملت بزرگ ایران تثبیت کند.

*گفته می شود: رئیس کمیسیون امنیت ملی گفته قانون کنترل تنگه هرمز در کمیسیون مجلس تصویب شد!

*گفته می شود: علیرضا سلیمی، عضو هیأت‌رئیسه مجلس، با انتشار توییتی کنایه‌آمیز و همراه با تصویر، به استقبال پست جنجالی دونالد ترامپ رفت و دست‌مایه طنز و انتقاد تندی را علیه سیاست‌های مداخله‌جویانه واشنگتن رقم زد. وی با برجسته کردن تلفات و هزینه‌های انسانی سربازان آمریکایی، به نوعی ترامپ و دیگر رهبران کاخ سفید را به چالش کشید که چگونه با سیاست‌های جنگ‌طلبانه خود، نظامیان‌شان را به مسلخ می‌فرستند و در نهایت در نقش قاتل سربازان خودی ظاهر می‌شوند.

*گفته می شود: امیرحسین ثابتی، نماینده مجلس درباره انتخاب دبیر جدید شعام ادعا کرد پزشکیان مدتها در مقابل خواسته رهبری که رفتن ذوالقدر و آمدن محسن رضایی بود، ایستادگی می‌کرد!

*گفته می شود: جلسه مجمع تشخیص مصلحت نظام با حضور اعضای این مجمع و به ریاست آیت ا... آملی لاریجانی برگزار شد. نکته حائز اهمیت این جلسه حضور محمود احمدی نژاد بود.

*گفته می شود: قاسم روانبخش، نماینده مردم قم در مجلس از رئیس جمهور به شدت انتقاد کرده و نوشته در دو سه روز گذشته چندین بار نسبت به استیضاح وزیر اقتصادتان_آقای همتی_ از مجلس گلایه کردید و دلیل آن را انتقام نمایندگان از شما به خاطر واگذاری ایران خودرو به بخش خصوصی ذکر کردید! مجلس دوازدهم بیشترین همکاری و هماهنگی با شما داشته و به کل اعضای کابینه شما رأی داده است و کمترین استیضاح هم داشته و از این بالاتر رییس مجلس منصوب شما در تیم مذاکره کننده است. استیضاح یک وزیر نباید موجب این همه کم لطفی به نمایندگان مردم بشود. اصل این موضوع غلط است و مشاوران غیر امین به شما اطلاعات غلط داده‌اند! استیضاح وزیر اقتصاد یک ماه قبل از واگذاری ایران خودرو بوده است. یکی از دلایل استیضاح همتی افزایش بی رویه ارز و سکه بود که اقتصاد کشور را نابود و سفره مردم را خالی کرد. تازه اگر هم ادعای شما صحیح بود می بایست وزیر صمت را استیضاح می کردند.

*گفته می شود: مجتبی زارعی، نماینده تهران در مجلس نوشته نخستین حمله به سرلشکر رضایی؛ دبیر جدید شورای عالی امنیت ملّی در جلسه علنی اخیر مجلس شورای اسلامی انجام شد. می‌خواهند آقا محسن را در همین ساعات اولیه انتصابش مرعوب کنند! دو نماینده ، بخصوص نماینده پرسرو صدای تهران با تهدید ضمنی دبیر جدید شعام و نماینده مقام معظم رهبری، خواستار تجدید مصوبات و مکتوبات ابلاغی شعام شدند که با تذکر جناب نیکزاد؛ نایب رییس مجلس شورای اسلامی مواجه گردید. این دو تذکر دریافت کردند که دبیری شعام یک جایگاه شخصی و حقیقی نیست بلکه واجد یک شخصیت حقوقی است و مگر می شود مصوبات شعام و یا ابلاغیه های آن بی اذن امام قابلیت اجرایی پیدا کرده باشد؟! اعتراضات امروز سوپر انقلابی ها در مجلس به شعام و تهدید ضمنی سرلشکر رضایی آن هم فقط ساعاتی پس از خوشحالی اولیه این طایفه ها و قبیله های سیاسی شگفت انگیز است.

هیچ قدرتی نمی‌تواند مردم ما را وادار به تسلیم کند

مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور گفت: هیچ قدرتی نمی‌تواند مردم ما را وادار به تسلیم کند. مردم با حضور در میدان، تهدیدها را به فرصت تبدیل کردند و همهٔ معادلات دشمن را با وحدت و همدلی شکست دادند.

انتخابات شوراها در فصل پاییز برگزار می‌شود

کامران پولادی، نایب رئیس هیئت مرکزی نظارت بر انتخابات شوراها گفت: درباره زمان برگزاری انتخابات شوراها در ابتدا پیشنهادی از سوی وزارت کشور مطرح شد که بر اساس آن، انتخابات ۴۵ روز پس از توقف اعلان جنگ برگزار شود. این پیشنهاد در جلساتی با حضور نواب مجلس و هیئت رئیسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت و پس از تصویب، به شورای عالی امنیت ملی ارسال شد. در نهایت، شورای عالی امنیت ملی بازه زمانی مذکور را به دو ماه افزایش داد که این تصمیم مورد تأیید مقام معظم رهبری قرار گرفت و ابلاغ شد؛ مبنی بر اینکه انتخابات دو ماه پس از اعلان توقف جنگ برگزار شود. با توجه به اینکه قانون انتخابات بر برگزاری انتخابات هر دو سال یک‌بار تأکید دارد؛ در جلسات صورت گرفته تصمیم بر این شده انتخابات در فصل پاییز برگزار شود.

افزایش اعتبار کالابرگ بزودی اطلاع‌رسانی می‌شود

سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: شرایط جنگی تأمین منابع افزایش اعتبار کالابرگ را با مشکل مواجه کرد، اما دولت در حال تدوین برنامه‌ها و اتخاذ تصمیمات جدید برای تأمین منابع موردنیاز است.

حدود ۵۰ ایستگاه هواشناسی در سراسر کشور دچار آسیب‌های جدی شدند

سحر تاج‌بخش، رئیس سازمان هواشناسی گفت: در جریان این درگیری‌ها، دو نفر از همکاران عزیزمان در ایرانشهر و بوشهر در حین خدمت به شهادت رسیدند. علاوه بر این ضایعه دردناک، حدود ۵۰ ایستگاه هواشناسی در سراسر کشور دچار آسیب‌های جدی در بخش ابنیه و تجهیزات شدند و بخشی از عملیات سازمان در فرودگاه مهرآباد و برخی ساختمان‌های ستادی ما در نزدیکی وزارت دفاع نیز تحت تأثیر حملات قرار گرفتند. درخواست ما از سازمان جهانی هواشناسی (WMO) این است که حمله به تجهیزات غیرنظامی و هواشناسی را در کنگره پیش رو به عنوان یک مطالبه جدی کشورهای قربانی مطرح و منع کند. همچنین درخواست کمک‌های بین‌المللی برای بازسازی زیرساخت‌ها را مطرح کرده‌ایم و مکاتبات لازم از طریق وزارت امور خارجه و سفیر ایران در ژنو انجام شده است. احتمال وقوع پیوستن پیش‌بینی‌ها تا این لحظه ۷۰ درصد است. بارش و ترسالی احتمالی سال آینده نمی‌تواند خشکسالی چند سال گذشته و کمبود منابع آبی را جبران کند. مردم خبرها را از مراجع رسمی اطلاع‌رسانی پیگیری کنند، خیلی از پیش‌بینی‌های منتشر شده در فضای مجازی قابل اعتماد نیست.

موضوع حجم‌خوری اپراتورها خط قرمز من است

سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: ادعای حجم‌خوری اینترنت باید به‌طور دقیق بررسی شود، این موضوع خط قرمز من است. در صورت اثبات تخلف، با اپراتور متخلف برخورد جدی خواهد شد. اپراتورها گزارش بررسی‌های خود را در این زمینه ارائه کنند. اهمیت اینترنت کمتر از آب و برق نیست. سازوکار قطع اینترنت در شرایط بحرانی باید مشخص باشد. ۶۰ تا ۷۰ درصد ترافیک بین‌الملل مربوط به وی‌پی‌ان است.

در مورد فهرست عفوهای مناسبتی دستورالعملی مشخص تدوین و ابلاغ شود

حجت‌الاسلام‌والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضاییه گفت: در رابطه با تدوین فهرست عفوهای مناسبتی ضروری است با آسیب‌شناسی جامع و تخصصی، دستورالعملی مشخص و مدون تدوین و ابلاغ شود. تاکید می‌شود محکومینی که سابقاً عفو شده بودند و تکرار جرم داشتند و یا در ایام مرخصی مرتکب جرم شده‌اند، عفو شامل حالشان نمی‌شود.

آیا پزشکیان به نیویورک می‌رود؟

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه در نشست خبری هفتگی خود گفت: تفاهم‌نامه سه‌جانبه امنیتی میان پاکستان ترکیه و عربستان سعودی نشانه تغییر در ادراک کشورهای منطقه است؛ کشورهای منطقه با توجه به تحولات دو سه سال اخیر دریافتند که امنیت کالایی قابل خریداری از دلالان دروغین نیست. سیاست اصولی ایران همیشه این بوده است که کشورهای منطقه را به همکاری و تقویت اعتماد متقابل برای امنیت درون‌زا ترغیب کند، بدون تکیه بر بازیگران خارج از منطقه. از این حیث، این تحول باید مورد توجه قرار گیرد. آمریکا خودش بخشی از علت ناامنی در منطقه بوده است. ما معتقدیم که امنیت در منطقه حتما تفکیک‌ناپذیر است و هر طرحی که مبتنی بر واقعیت‌های ژئوپلیتیک و تاریخی منطقه باشد، جامع و شامل باشد و دشمن و تهدید را درست شناسایی کند، شانس این را دارد که به تقویت امنیت و جلوگیری از بی‌ثباتی و سوءاستفاده‌های دشمن صهیو نیستی و متحداتش در منطقه ما کمک کند. انتظار از کشورهای منطقه، ازجمله کویت، این است که به جای فرافکنی واقعاً از در اختیار قرار دادن سرزمین و امکانات خود برای اقدامات غیرقانونی و تجاوزکارانه آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران خودداری کنند. این توقع زیادی نیست؛ این انتظاری است منطبق بر اصل حسن هم‌جواری و بر تعهدات دولت کویت طبق حقوق بین‌الملل. دولت کویت باید از اقداماتی که به هیچ‌عنوان به ترمیم روابط کمک نمی‌کند، خودداری کند.تعطیلی مدرسه ایرانی در کویت یک تصمیم سیاسی است. سفارت ما در حال پیگیری است. دلیلی وجود ندارد که نسبت به ترکیه، پاکستان و عربستان (سه کشوری که با آن‌ها پیوندهای عمیق دینی، تاریخی و تمدنی داریم) نگران باشیم که این پیمان علیه ایران باشد. سابقه دوستی میان ملت‌های ترکیه و پاکستان به‌عنوان دو کشور مسلمان و همسایه دیرپا است. پیوندهای درهم‌تنیده فرهنگی میان ملت‌های ایران، پاکستان و ترکیه وجود دارد. این تحول نشانه مهمی از آن است که کشورهای منطقه به این نتیجه رسیدند که نمی‌توانند به ادعای تأمین امنیت از سوی آمریکا و برخی بازیگران خارج از منطقه اتکا کنند و در نتیجه تصمیم گرفتند روش دیگری را بیازمایند: اتکا به توانمندی‌ها و دیدگاه‌های خود، مستقل از مداخلات مخرب طرف‌های خارجی. بازگشایی تنگه هرمز به لغو محاصره دریایی آمریکا مشروط شد. مذاکرات ایران و عمان بر تعیین مسیر ایمن کشتیرانی متمرکز است. تصمیم قطعی درباره سفر رئیس‌جمهور به نیویورک برای شرکت در مجمع عمومی سازمان ملل اتخاذ نشده است. معمولاً هر سال هیئت نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در سطح رئیس‌جمهور در نشست مجمع عمومی شرکت می‌کند. این مهم‌ترین نشست سالانه سازمان ملل متحد است و ما همیشه از این فرصت برای تبیین مواضع‌مان استفاده کرده‌ایم. امسال نیز قصد داریم از این فرصت استفاده کنیم؛ اما بستگی به اوضاع دارد. ان‌شاءالله ظرف هفته‌های آینده در این‌خصوص اطلاع‌رسانی خواهد شد. اینکه نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی گفته درخصوص غزه و لبنان به هیچ‌یک از قول و قرارهای قبلی و همچنین طرح ۱۵ بندی پایبند نیست باید رئیس‌جمهور آمریکا پاسخ بدهد. در نشست شرم‌الشیخ با افتخار اعلام کردند که طرح صلح غزه می‌تواند مبنای صلح و ثبات در منطقه باشد، ما همان موقع هم اشاره کردیم که نمی‌توان به قول و قرارهای رژیم صهیونیستی ارزش و بهایی داد و الان نشان دادند که این رژیم مطلقا به هیچ‌یک از تعهدات خود پایبند نیست؛ در این مورد خاص خوب قاعدتا آمریکا باید جوابگو باشد بیش از هر طرفی به خاطر اینکه بیشترین حمایت‌ها را از این رژیم داشته است. به هیچ گزارشی، چه مثبت و چه منفی، در مورد میزان توانمندی نظامی آمریکا اعتبار نمی‌دهیم. موضوع مهم برای ایران حفظ آمادگی خود در بالاترین سطح است. ادعای نتانیاهو درباره ماهیت برنامه هسته‌ای ایران دروغ‌پردازی است. ادعای بمب هسته‌ای ایران دروغی ۳۰ ساله است.

توئیت روز

Aliakbar Velayati
@Drvelayati

Show translation

۱) در بحبوحه دگرگونی‌های ژرف جغرافیای سیاسی منطقه و جهان، اعتماد به نیروهای کارآزموده‌ای که در مکتب امامین #انقلاب و در میدان‌های دشوار مدیریتی پرورش یافته‌اند، نشانه تدبیر و دوراندیشی #امام_مقام_رهبری است.

2:31 PM · 19 Aug 26 · 140 Views

Aliakbar Velayati @Drvelayati · 1m

۲) با شناختی که از برادر و دوست دیرینم دکتر #محسن_رضایی، که سال‌های #دفاع_مقدس را در دو سنگر، اما با یک آرمان مشترک سپری کرده‌ایم دارم؛ یقین دارم نگاه راهبردی و روحیه انقلابی ایشان پشتوانه‌ای موثر برای صیانت از امنیت و منافع ملی #ایران خواهد بود.

Aliakbar Velayati @Drvelayati · 2h

۳) برای #ایران_بالاتر که در مقاطع مختلف گذشته تجربیات گران سنگی را در حوزه های گوناگون بدست آورده اند نیز در مسئولیت خطیر پیش رو، توفیقات روزافزون مسالت میکنم.

mohammad mohajeri بامداد نو
@Mohmohajeri

آقای محمدرضا لاریجانی گفته رهبرشهید انقلاب در مورد ردصلاحیت شهید #لاریجانی سه بار از #شورای_نگهبان ابراز نارضایتی کردند.

شخصا چندبار از آن شهید شنیدم که شدیدا از آیت‌الله مدرسی‌یزدی عضو شورا مکدر بود و می‌گفت با اینکه طبق قانون باید ریز دلایل ردصلاحیت را اعلام کند طفره می‌رود.

حسام الدین آشنا Hosamoddin Ashena
@hesamodin1
بامداد نو

Show translation

چون اجازه یک خطای تحلیلی هم نداری؛ باید خیلی مراقب باشی.
چون هزینه اشتباه تو را یک ملت می‌پردازد؛ باید خیلی مراقب باشی.
چون هزینه بی‌تصمیمی تو را چند نسل می‌پردازد؛ باید خیلی مراقب باشی.

7:58 AM · 10 Aug 26 · 15K Views

Seyed Mohammad Marandi
@s_m_marandi

ترجمه‌شده از انگلیسی · نمایش دادن متن اصلی

ایران به سرعت در حال بازسازی زیرساخت‌های غیرنظامی خود است، ذخیره‌سازی اقلام حیاتی را انجام می‌دهد، سیستم‌های تسلیحاتی جدید را پیش می‌برد، هزاران فریب‌دهنده ناپودشده را جایگزین می‌کند، فناوری‌های نوظهور را مستقر می‌سازد، و شبکه پایگاه‌های زیرزمینی و مراکز فرماندهی و کنترل خود را گسترش می‌دهد.

Ben Meiselas @meiselasb · ۸س

That JD Vance interview with Michael Knowles was really bad. Admitting he and Trump just did the MOU to "build up our stocks" and "we want to play more games" with Iran and "have more cards to play" when the 60 days are up. You re...

دست‌ودلبازی ۲۸ هزار میلیارد تومانی «آیت» برای «کارکنان بانک سپه»

سهم بیش از ۱۰۰ هزار متقاضی وام ازدواج و فرزندآوری، فقط صف؟

مدیریت بانک سپه درباره کندی پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری، تسهیلات ۱۳.۷ هزار میلیارد تومانی کارکنان و توقف انتشار اطلاعات تسهیلات کلان چه پاسخی دارد؟ با عبور از نیمه تابستان، شمار زیادی از جوانان متقاضی وام ازدواج و سرپرستان خانوار متقاضی تسهیلات فرزندآوری همچنان در صف برخی بانک‌ها منتظر مانده‌اند؛ صف‌هایی که به‌جای کوتاه‌تر شدن، برای بسیاری از متقاضیان به مسیری فرسایشی میان ثبت‌نام، معرفی ضامن، مراجعه مکرر به شعب و انتظار برای تأیید نهایی تبدیل شده است.

به گزارش تابناک؛ در این میان، عملکرد بانک سپه با انتقادهای جدی همراه است؛ بانکی که آمار رسمی آن از فاصله معنادار میان تعداد تسهیلات پرداخت‌شده و جمعیت متقاضیان در صف حکایت دارد. شماری از شهروندان و مخاطبان تابناک از پاسخ‌گو نبودن مسئولان برخی شعب بانک سپه، سخت‌گیری در پذیرش ضامن و ایجاد موانع متعدد در فرایند تکمیل پرونده خبر داده‌اند. این روایت‌ها زمانی تأمل‌برانگیزتر می‌شود که در کنار داده‌های منتشرشده از سوی بانک مرکزی قرار گیرد؛ داده‌هایی که نشان می‌دهد مسئله صرفاً نارضایتی چند مراجعه‌کننده نیست و با یک صف گسترده و انباشته روبه‌رو هستیم.

بیش از ۱۰۰ هزار نفر در صف وام خردِ بانک‌سپه

براساس آخرین آمار اعلام‌شده بانک مرکزی، بانک سپه از ابتدای سال تا پایان خرداد، یعنی در سه‌ماهه نخست سال، تنها به ۵ هزار و ۸۴۷ متقاضی وام ازدواج پرداخت کرده است. در مقابل، ۴۴ هزار و ۴۹۶ نفر همچنان در صف دریافت این تسهیلات باقی مانده‌اند؛ جوانانی که برخی از آنان هفته‌ها یا ماه‌ها برای دریافت وامی انتظار می‌کشند که باید یکی از ابزارهای حمایت از تشکیل خانواده باشد.

وضعیت در بخش تسهیلات فرزندآوری حتی نگران‌کننده‌تر است. بانک سپه در همین دوره فقط به ۳ هزار و ۳۵۴ متقاضی وام پرداخت کرده، حال آنکه ۵۶ هزار و ۹۴۷ نفر در صف مانده‌اند. به این ترتیب، مجموع متقاضیان در انتظار وام ازدواج و فرزندآوری در این بانک به ۱۰۱ هزار و ۴۴۳ نفر رسیده است؛ عددی که عملکرد مدیریت بانک در اجرای تکالیف اعتباری و نحوه هدایت منابع را با پرسش جدی مواجه می‌کند.

مخفی کاری بانک سپه در انتشار وام های میلیاردی و بدهکاران خاص

ابهام زمانی پررنگ‌تر می‌شود که عملکرد بانک سپه در حوزه شفافیت تسهیلات کلان نیز بررسی شود. این بانک برخلاف بسیاری از بانک‌ها، نه تنها از ابتدای سال گذشته تاکنون اطلاعات مربوط به تسهیلات کلان و بدهکاران بزرگ خود را منتشر نکرده بلکه آخرین باری که این آمار در دسترس مردم و رسانه ها قرار گرفته بود مربوط به اسفند ۱۴۰۳ است! انتشار این اطلاعات صرفاً یک اقدام داوطلبانه یا تبلیغاتی نیست، بلکه در چارچوب الزامات شفافیت شبکه بانکی قرار دارد. با این حال، آیت الله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه تاکنون توضیح روشنی درباره علت توقف انتشار این داده‌ها ارائه نکرده است و سیاست سکوت در پیش گرفته است، این در حالی است مردم حق دارند بدانند در این بانک چه اتفاقی افتاده و چه شرکت ها و اشخاصی به وام های میلیاردی و نجومی بانک سپه دسترسی پیدا کرده اند. هرچند ناگفته نماند که در همان آخرین آمار، ثبت بیش از ۳۹ هزار میلیارد تومان بدهی مشکوک‌الوصول در بانک سپه نگرانی های جدی به دنبال داشته است؛ بدهی‌هایی که طبق تعریف بانکی، بیش از ۱۸ ماه از سررسید بازپرداخت آن‌ها گذشته و شانس وصول آن‌ها بسیار پایین ارزیابی می‌شود و رشد چنین مطالباتی، معمولا نشانه‌ای از ضعف در اعتبارسنجی، نظارت ناکافی بر مصرف تسهیلات یا تمرکز منابع بانکی در اختیار گروه‌های خاص است؛ مسائلی که مستقیما به شیوه مدیریت بانک بازمی‌گردد.

هزاران میلیارد تومان وام برای کارکنان و هیئت مدیره بانک سپه

در سوی دیگر ماجرا، آمار تسهیلات پرداختی به کارکنان، مدیران و اعضای هیئت‌مدیره بانک سپه قرار دارد. طبق اطلاعات رسمی بانک مرکزی، این بانک در سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مجموعا بیش از ۲۸ هزار میلیارد تومان به کارکنان، مدیران و اعضای هیئت‌مدیره بانک تسهیلات با شرایط ویژه نظیر نرخ سود جذاب و ... پرداخت کرده است. چنین رقمی در دوره‌ای بوده که ارزش اسمی و قدرت خرید منابع بانکی با توجه به جهش ارزی، به‌مراتب بیشتر از امروز بوده است. البته مقایسه وام‌های کارکنان با تسهیلات تکلیفی، بدون بررسی تعداد دریافت‌کنندگان، متوسط مبلغ، نرخ سود، دوره بازپرداخت و کیفیت وثایق، به‌تنهایی برای داوری نهایی کافی نیست؛ اما خودداری بانک از انتشار جزئیات و پافشاری بر مخفی کاری، دامنه ابهام‌ها را گسترده‌تر می‌کند. وقتی بیش از ۱۰۰ هزار متقاضی وام‌های خرد در صف هستند، مدیریت بانک باید درباره سرعت پرداخت، نحوه پذیرش ضامن، سهم شعب و اولویت‌بندی منابع توضیح دقیق و مستند ارائه دهد.

اکنون انتظار می‌رود آیت‌الله ابراهیمی، مدیرعامل بانک سپه که از دولت قبل تاکنون سکان این بانک را در اختیار دارد، به‌طور شفاف پاسخ دهد: برنامه بانک برای کاهش صف متقاضیان چیست؟ چرا اطلاعات تسهیلات کلان و بدهکاران بزرگ منتشر نمی‌شود؟ و تسهیلات پرداختی به کارکنان با چه شرایطی اختصاص یافته است؟

ادامه سکوت، نه‌تنها ابهام‌ها را برطرف نمی‌کند، بلکه این تصور را تقویت خواهد کرد که در بانک سپه، مسیر دریافت اعتبار برای کارکنان و مشتریان ویژه هموارتر از راهی است که مردم عادی برای چند ده میلیون تومان وام طی می‌کنند.

باهنر: شاید ۵۰ درصد قوانین موجود نیازمند پالایش و حذف باشند

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با انتقاد از وضعیت قانونگذاری در کشور گفت: اگر قوانین کشور به‌درستی تنقیح و پالایش شوند، به اعتقاد من شاید ۵۰ درصد قوانین موجود باید غیرمؤثر یا ملغی تلقی شوند.

به گزارش فارس، محمدرضا باهنر عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در افتتاحیه همایش ملی قانون و قانون گذاری در اندیشه امام شهید با اشاره به سابقه هفت دوره حضور خود در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: من حقوقدان یا حقوق‌خوان نیستم، اما هفت دوره در قانونگذاری حضور داشته‌ام و امروز به دنبال کسی هستم که بتواند بخشی از اشکالات و خرابکاری‌های ما را جبران کند. وی افزود: برای مشاغلی مانند معلمی یا استادی دانشگاه، آزمون‌های علمی و مراحل مختلفی برای احراز صلاحیت افراد وجود دارد، اما برای نمایندگی مجلس، شرایط بسیار کلی تعیین شده است؛ از جمله التزام به قانون اساسی و ولایت فقیه، وابسته نبودن به گروهک‌ها و در سال‌های اخیر نیز داشتن مدرک تحصیلی مشخص. در حالی که نمایندگی مجلس، جایگاه قانونگذاری است و باید شرایط دقیق‌تری برای آن در نظر گرفته شود. باهنر با اشاره به حجم بالای قوانین در کشور ادامه داد: در یک همایش با عنوان «صد سال قانونگذاری در ایران» بررسی کردیم که در ۲۵ سال پس از انقلاب، حدود سه برابر ۷۵ سال پیش از انقلاب قانون تصویب شده است. بخشی از این افزایش به دلیل تغییر نظام و قانون اساسی طبیعی بود، اما در میان قوانین، موارد تکراری، مترادف، مغایر و حتی متضاد نیز وجود دارد. وی تصریح کرد: اگر قوانین کشور به‌درستی تنقیح و پالایش شوند، به اعتقاد من شاید ۵۰ درصد قوانین موجود باید غیرمؤثر یا ملغی تلقی شوند. این موضوع باعث شده مجریان نیز بتوانند در بسیاری از موارد از میان قوانین متعدد، مستندات مختلفی برای تصمیمات خود پیدا کنند. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به ضرورت تنقیح قوانین گفت: در مقطعی در مجلس تصویب کردیم که قوانین مورد بررسی قرار گرفته و موارد تکراری حذف و تعارض‌ها برطرف شود. در این زمینه، سازمان بازرسی کل کشور نیز به مجلس کمک کرد و حتی ماده‌واحده‌ای درباره تنقیح قوانین تصویب شد. تنقیح قوانین همچنین در سیاست‌های کلی قانونگذاری که از سوی رهبر شهید انقلاب ابلاغ شده، مورد تأکید قرار گرفته است. باهنر در ادامه با اشاره به چالش تعارض منافع منطقه‌ای و ملی برای نمایندگان اظهار کرد: تعداد نمایندگانی که اگر منافع منطقه‌ای یا صنفی آنها با منافع ملی تعارض پیدا کند، حاضر باشند منافع منطقه‌ای و صنفی خود را کنار بگذارند و به نفع منافع ملی رأی دهند، کم است. وی افزود: نماینده‌ای که بخواهد برخلاف منافع منطقه خود رأی دهد، ممکن است در انتخابات بعدی با واکنش مردم حوزه انتخابیه مواجه شود. بنابراین باید برای این مسئله در ساختار قانونگذاری تدبیری اندیشیده شود. باهنر با اشاره به پیشنهاد خود برای بازنگری در ساختارهای سیاسی کشور گفت: پس از ابلاغ بیانیه گام دوم انقلاب در سال ۱۳۹۷، در مصاحبه‌ای گفتم که اصل ۱۷۷ قانون اساسی امکان بازنگری در قانون اساسی را پیش‌بینی کرده است و می‌توان درباره برخی ساختارها تجدیدنظر کرد. من پیشنهاد کردم به سمت «جمهوری دوم» حرکت کنیم، چراکه معتقدم در برخی ساختارهای کشور اشکالاتی وجود دارد. وی با بیان اینکه بسیاری از کشورهای دموکراتیک دارای نظام دو مجلسی هستند، گفت: مجلس نمایندگان می‌تواند همچنان ارتباط خود با مردم و مسائل حوزه‌های انتخابیه را حفظ کند، اما ما به مجلسی نیز نیاز داریم که به‌طور جدی متولی و ناظر منافع ملی باشد. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام ادامه داد: حدود ۸۰ درصد وقت نمایندگان مجلس صرف رسیدگی به مشکلات و مسائل مردم حوزه‌های انتخابیه می‌شود. این ارتباط با مردم یکی از سرمایه‌های اجتماعی کشور است و باید حفظ شود، اما در کنار آن باید ساختاری وجود داشته باشد که صرفاً مراقب منافع ملی باشد. باهنر افزود: اگر منافع ملی متولی نداشته باشد، ممکن است نماینده درگیر حل یک مشکل منطقه‌ای شود و در همان حال به موضوعی رأی دهد که آثار و تبعات آن، بخش زیادی از منافع همان منطقه را نیز تحت تأثیر قرار دهد. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به سیاست‌های کلی نظام گفت: تاکنون ۳۷ مورد سیاست کلی در کشور ابلاغ شده است، اما شاید یکی دو مورد را هم نتوانیم پیدا کنیم که به‌صورت کامل اجرا شده باشد. یکی از مشکلات این است که مخاطب و ابزار اجرای این سیاست‌ها به‌طور مشخص تعریف نشده است؛ مجلس کار خود را انجام می‌دهد، دولت نیز مسیر خود را می‌رود و سیاست‌های کلی گاهی در قفسه کتابخانه‌ها باقی می‌ماند. باهنر تأکید کرد: همان‌طور که رهبر انقلاب برای فرماندهی کل قوا ابزار، امکانات و نیرو در اختیار دارند و می‌توانند دستورات خود را اعمال کنند، برای اجرای سیاست‌های کلی نیز باید ابزارهای مشخصی طراحی شود. وی با اشاره به دیداری با رهبر شهید انقلاب اظهار کرد: در یکی از جلسات پس از آغاز سال، رهبر انقلاب درباره موضوع صرفه‌جویی در انرژی فرمودند که «من غیر از شماها کسی را ندارم؛ اگر شما انجام دهید، می‌شود و اگر انجام ندهید، نمی‌شود». این جمله برای من بسیار سنگین بود. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در پایان گفت: سیاست‌های کلی باید دارای ابزار اجرایی مشخص باشند. این سیاست‌ها از اسناد قطعی بالادستی نظام هستند و به اعتقاد من، قانونگذار باید آنها را رعایت کند.

روزنامه کثیرالانتشار امروز خراسان جنوبی

اجتماعی، سیاسی، فرهنگی

www.birjandemrooz.com
birjande.emrooz@yahoo.com
@_EKHJ_
@Emroozkhj

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: محمود حیدری
زیر نظر شورای سردبیری
آگهی: ۳۲۴۵۹۳۰۶ **روابط عمومی:** ۳۲۴۵۹۵۶۶
اشتراک: ۳۲۴۵۹۳۰۵ **نمابر:** ۳۲۴۵۹۰۴۸
آدرس: بیرجند - نبش مدرس ۲۲ - پلاک ۲۷۸ **صندوق پستی:** ۷۳۴-۹۷۱۷۵
لیتوگرافی و چاپ: چاپ و نشر امروز خراسان جنوبی ۳۲۴۵۹۵۲۵

رتبه ٦ نشریات منطقه ای کشور
عضو شرکت تعاونی مطبوعات

امروز خراسان جنوبی

روزنامه کثیرالانتشار

سال بیست و چهارم● شماره ۵۸۷۳
سه شنبه ● ۲۰ مردادماه ۱۴۰۵● ۲۷ صفر ۱۴۴۸ ● ۱۱ آگست ۲۰۲۶

اوقات شرعی
به افق بیرجند

اذان ظهر	۱۱:۳۸
غروب آفتاب	۱۸:۲۳
اذان مغرب	۱۸:۴۱
اوقات شرعی فردا	
اذان صبح	۰۳:۲۴
طلوع آفتاب	۰۴:۵۳

حدیث روز

امام صادق(ع):
ای گروه شیعیان! شما منسوب به ما هستید. پس مایه زینت ما باشید، و مایه زشتی (بدنامی) ما نباشید.

فروش به قیمت عمده
کاغذ لیبل A4
شماره تماس ۳۲۴۵۹۳۰۵

از میان خبرها

هیات‌های ورزشی به سمت خودکفایی مالی و برنامه‌محوری حرکت کنند

سرپرست اداره کل ورزش و جوانان خراسان جنوبی گفت: با توجه به محدودیت منابع مالی و اولویت‌های اقتصادی کنونی، رویکرد جدید این اداره کل بر حمایت از هیات‌های ورزشی است که علاوه بر برنامه‌محوری، توانایی جذب منابع مالی مستقل و خودکفایی از طریق جذب اسپانسر را داشته باشند. به گزارش ایرنا، امیرحسین تلواری در نشست مجمع انتخاباتی هیات ورزش‌های رزمی استان، اظهار کرد: در شرایط فعلی منابع دولتی برای حوزه ورزش محدود است لذا رسالت اصلی ما در تعیین روسای هیات‌ها، انتخاب افرادی است که نه تنها متکی به اعتبارات دولتی نباشند که با استفاده از ظرفیت‌های خود، برای توسعه ورزش استان آورده داشته باشند. وی با تاکید بر لزوم تغییر فرهنگ مدیریتی در هیات‌ها تصریح کرد: یکی از ضرورت‌های اصلی، ایجاد تعامل دو سویه میان هیات‌ها و اداره کل است.وی ادامه داد: هیات‌های ورزشی باید با مدیریت صحیح، بتوانند از طریق جذب حامیان مالی (اسپانسر)، هزینه‌های اعزام و فعالیت‌های خود را تامین کنند. وی افزود: زمانی که هیاتی به صورت مستقل توانایی تامین هزینه‌های خود را داشته باشد این امر موجب افزایش رغبت و حمایت‌های تکمیلی از سوی اداره کل خواهد شد و ما از طریق تشکیل کارگروه‌های ویژه، در پی ایجاد چنین فضایی هستیم.

تحولات اخیر فرصتی برای فعال‌سازی بیشتر گذرگاه‌های مرزی کشور ایجاد کرده است

مدیرکل سیاسی و بین‌الملل معاونت راهبردی ریاست‌جمهوری گفت: تحولات اخیر فرصتی ایجاد کرده تا سایر گذرگاه‌های مرزی کشور نیز فعال شوند و بخشی از بار موجود در مسیرهای فعلی را بر عهده بگیرند. به گزارش امروز خراسان جنوبی، حنانه درشتی در جریان بازدید از سایت مرزی ماهیرود، با اشاره به شرایط ایجادشده در پی حوادث اخیر، اظهار کرد: این شرایط فرصتی را فراهم کرده تا گذرگاه‌های مرزی دیگری نیز فعال شوند و بتوانیم از ظرفیت آنها برای جابه‌جایی بخشی از بار موجود در مسیرهای فعلی کشور استفاده کنیم.وی افزود: فعال شدن گذرگاه‌های جدید می‌تواند به کاهش بار موجود در مسیرهای فعلی کمک کند و ظرفیت‌های بیشتری را برای انجام مبادلات تجاری و ترانزیتی در اختیار کشور قرار دهد.مدیرکل سیاسی و بین‌الملل معاونت راهبردی ریاست‌جمهوری با اشاره به ضرورت همکاری مجموعه‌های مختلف برای تحقق این موضوع گفت: دوستان و دستگاه‌های مرتبط نیز در این زمینه اعلام آمادگی کرده‌اند و تلاش می‌شود با همکاری همه مجموعه‌ها، زمینه تحقق این موضوع فراهم شود. درشتی تأکید کرد: معاونت راهبردی ریاست‌جمهوری نیز در این مسیر در کنار مسئولان و مجموعه‌های استان قرار دارد و آمادگی دارد در چارچوب وظایف خود برای پیشبرد این موضوع همکاری کند.وی در ادامه بر اهمیت استفاده از ظرفیت گذرگاه‌های مرزی کشور تأکید کرد و گفت: باید از شرایط موجود برای فعال‌تر شدن ظرفیت‌های مرزی استفاده کنیم تا امکان توزیع بهتر بار و تسهیل جریان تجارت کشور فراهم شود.

استاندار خراسان جنوبی:

انسداد و کنترل مؤثر مرز از الزامات اساسی در مبارزه با مواد مخدر است

امروز خراسان جنوبی - گروه خبر
استاندار خراسان جنوبی گفت: انسداد و کنترل مؤثر مرز، از الزامات اساسی در پیشگیری از ورود و قاچاق مواد مخدر به داخل کشور و مقابله با این آسیب اجتماعی است.

به گزارش امروز خراسان جنوبی، سیدمحمدرضا هاشمی در دیدار ذوالفقاری، نماینده رئیس جمهور و دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر کشور، با تأکید بر ضرورت تقویت اقدامات پیشگیرانه و مقابله‌ای در حوزه مواد مخدر، گفت: لازم است توجه همزمان به پیشگیری، درمان و کاهش آسیب‌های اجتماعی در دستور کار جدی دستگاه‌های مسئول قرار گیرد.

وی با اشاره به موقعیت مرزی خراسان جنوبی و همجواری این استان با کشور افغانستان، افزود: انسداد و کنترل مؤثر مرز، یکی از الزامات اساسی در پیشگیری از ورود و قاچاق مواد مخدر به داخل کشور و مقابله با این آسیب است.

به گفته وی؛ تقویت زیرساخت‌های مرزی و تأمین تجهیزات و امکانات مورد نیاز در این زمینه باید با جدیت دنبال شود. استاندار بر ضرورت ساماندهی و جمع آوری معتادان متجاهر تأکید کرد و گفت: حضور معتادان متجاهر در سطح جامعه علاوه بر آسیب‌های فردی و خانوادگی، زمینه‌ساز بروز آسیب‌های اجتماعی دیگری است، از این رو باید ضمن جمع‌آوری و ساماندهی این افراد، فرآیند درمان، بازتوانی و بازگشت آنان به زندگی سالم نیز مورد توجه قرار گیرد. هاشمی،پیشگیری اجتماعی و فرهنگی را مکمل اقدامات مقابله‌ای دانست و خاطرنشان کرد: اگر قرار است در بلندمدت شاهد کاهش آسیب‌های ناشی از اعتیاد باشیم، باید از ظرفیت خانواده‌ها، مدارس، مساجد، سازمان‌های مردم‌نهاد و جوامع محلی برای افزایش آگاهی و مصون‌سازی اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه جوانان و نوجوانان، استفاده کنیم.وی با اشاره به ظرفیت روستاها در اجرای برنامه‌های پیشگیرانه، بر توسعه و تقویت طرح یاریگران زندگی در روستاهای استان تأکید کرد و گفت: اجرای این طرح می‌تواند با محوریت دهیاری‌ها، شوراهای اسلامی، معتمدان و تشکل‌های مردمی، نقش مؤثری در شناسایی و کاهش زمینه های گرایش به اعتیاد و سایر آسیب‌های اجتماعی داشته باشد. وی با اشاره به طرح متمم یاریگران زندگی که در استان خراسان جنوبی ارائه و پیشنهاد شده، افزود: روستاها از ظرفیت اجتماعی بالایی برای پیشگیری برخوردارند و باید از این پتانسیل در راستای آموزش، آگاهی‌بخشی، تقویت نشاط اجتماعی و پیشگیری از اعتیاد استفاده شود. شایان ذکر است؛ در این دیدار، موضوعات مرتبط با مبارزه با مواد مخدر، انسداد و کنترل مرز، ساماندهی معتادان متجاهر، کاهش آسیب‌های اجتماعی و توسعه برنامه‌های پیشگیرانه در مناطق روستایی مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

قول مساعد دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر کشور در زمینه تحقق برنامه های پیشنهادی استاندار از نتایج این دیدار بود که با همراهی دبیر شورای هماهنگی مبارزه با موادمخدر استان انجام شد.

تحویل ۱۶۰۰ واحد مسکن سایت زعفرانیه بیرجند به متقاضیان

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی از تحویل هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی طرح انبوه‌سازان در سایت زعفرانیه بیرجند خبر داد و گفت: روند واگذاری واحدهای باقی‌مانده نیز به‌صورت مستمر در حال انجام است. به گزارش فارس، پروژه مسکن سایت زعفرانیه بیرجند در مسیر تکمیل مراحل اجرایی قرار گرفته و با پیشرفت فرآیندهای اداری، بانکی و آماده‌سازی زیرساخت‌ها، بخش قابل توجهی از واحدهای این طرح به متقاضیان تحویل شده است. بر اساس آخرین وضعیت اعلام‌شده، از مجموع ۲ هزار و ۷۲ واحد مسکونی پیش‌بینی‌شده در این سایت، تاکنون هزار و ۶۰۰ واحد تحویل متقاضیان شده و فرآیند واگذاری سایر واحدها نیز ادامه دارد.

۹۰ درصد معابر زعفرانیه آسفالت شد

مهدی مودی، مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های سایت زعفرانیه اظهار کرد: با همراهی دستگاه‌های خدمات‌رسان، خدمات زیربنایی مورد نیاز این مجموعه تکمیل شده است. مهدی مودی افزود: عملیات آماده‌سازی معابر نیز در حال انجام بوده و تاکنون حدود ۹۰ درصد معابر سایت زعفرانیه بیرجند آسفالت شده است. وی ادامه داد: تکمیل زیرساخت‌ها و آماده‌سازی معابر، بخش مهمی از فرآیند بهره‌برداری و تحویل واحدهای مسکونی را فراهم کرده و روند اجرای اقدامات مرتبط با این طرح با جدیت دنبال می‌شود.

صدور مفاصاحساب برای ۱۷۰۰ واحد

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با اشاره به آخرین آمار فرآیندهای اداری پروژه گفت: برای هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی این سایت مفاصاحساب صادر شده است. مودی همچنین بیان کرد: بیش از ۹۵ درصد متقاضیان نیز مراحل مربوط به فروش اقساطی تسهیلات بانکی خود را به پایان رسانده‌اند که این موضوع نشان‌دهنده پیشرفت مناسب روندهای اجرایی و اداری طرح است. وی افزود: تکمیل فرآیندهای بانکی و اداری از جمله اقداماتی است که می‌تواند مسیر تحویل واحدهای باقی‌مانده را هموارتر کند.

درخواست برای مراجعه متقاضیان باقی‌مانده

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی از متقاضیانی که هنوز واحد مسکونی خود را تحویل نگرفته‌اند خواست در اسرع وقت برای انجام مراحل مربوط به تحویل، به انبوه‌سازان و دستگاه‌های ذی‌ربط مراجعه کنند. مودی تأکید کرد: مراجعه به‌موقع متقاضیان می‌تواند از ایجاد مشکلات احتمالی

در فرآیندهای حقوقی و اداری جلوگیری کند و زمینه را برای نهایی شدن روند تحویل تمامی واحدهای این طرح فراهم آورد.

وی خاطرنشان کرد: همکاری متقاضیان در تکمیل مراحل باقی‌مانده، در کنار اقدامات دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان، روند واگذاری واحدها را تسریع خواهد کرد و به تعیین تکلیف نهایی پروژه کمک می‌کند.

اخبار

۱۱ موکب خراسان جنوبی پذیرای زائران امام رئوف در ایام پایانی ماه صفر

امروز خراسان جنوبی - دهقانی
مدیر کانون های خدمت رضوی خراسان جنوبی از فعالیت ۱۱ موکب خادمیاران رضوی در استان خراسان جنوبی جهت پذیرایی و خدمت رسانی به زائران حضرت امام رضا(ع) خبر داد. محمدعلی ابراهیمی اظهارداشت: همزمان با ایام پایانی ماه صفر، خراسان جنوبی در مسیر عبور زائران امام رضا(ع) قرار دارد و امسال نیز همچون سال‌های گذشته، تعداد ۱۱موکب جهت پذیرایی و خدمت رسانی به زائران در مسیرهای منتهی به مشهد مقدس آمادگی دارند. وی افزود: موکب‌های استان در مسیر زائران پیاده و سواره حضرت امام رضا (ع) در شهرستان های سربیشه، خوسف، بشرویه، عشق آباد هر کدام یک موکب، شهرستان های قائن و فردوس هر کدام دو موکب و شهرستان طبس سه موکب مستقر شده‌اند که ارائه خدمات لازم به زائران را داشته باشند. ابراهیمی با اشاره به برنامه های فرهنگی خادمیاران رضوی تصریح کرد: مراسم عزاداری سنتی خراسان جنوبی در شب بیستم ماه صفر در صحن قدس حرم مطهر رضوی از ساعت ۲۱ برگزار می‌شود و هدف از برگزاری این مراسم معرفی ظرفیت های فرهنگی و آیینی خراسان جنوبی در سطح ملی است. مدیرکانون های خدمت رضوی خراسان جنوبی خاطر نشان کرد: این برنامه با حضور هیات‌های مذهبی استان اجرا و از شبکه‌های استانی خراسان جنوبی و خراسان رضوی و یکی از شبکه‌های سراسری پخش خواهد شد.

تدوین نقشه راه، نخستین اولویت خانه معدن خراسان جنوبی برای احیای ذخایر راکد است

رئیس خانه معدن خراسان جنوبی با تاکید بر ضرورت تبدیل شدن این تشکل به مرجع تخصصی استان، گفت: برای فعال‌سازی واحدهای غیرفعال و نیمه‌فعال و رفع چالش‌های توسعه‌ای، تدوین نقشه راه صنایع معدنی با بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و اجرایی در اولویت برنامه‌های این دوره قرار دارد. به گزارش ایرنا، داود رئیسی در دیدار با مدیر طرح احیای معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: تقویت همکاری‌های میان بخش دولتی و خصوصی و تدوین راهکارهای عملیاتی برای احیای ظرفیت‌های معدنی استان امری ضروری است. وی در این نشست با اشاره به جایگاه راهبردی استان در حوزه استخراج معادن تصریح کرد: کمبود زیرساخت‌های حیاتی از جمله آب، برق، راه‌های دسترسی، حمل‌ونقل و انرژی از اصلی‌ترین موانع پیش روی توسعه این بخش است.

فاجعه در قیمت مصالح ساختمانی

وقتی تورم ساخت‌وساز از کنترل وزارت راه خارج می شود!

افزایش ۸۰ درصدی تورم سالانه نهاده‌های ساختمانی در تهران، پیامد مستقیم آن را در قیمت نهایی مسکن و کاهش کیفیت پروژه‌ها به همراه دارد. بررسی آمارهای جدید نشان می‌دهد که با جهش قیمت مواد اولیه و دستمزدها، نه تنها تعهدات سازندگان خرد به مخاطره افتاده، بلکه متقاضیان مسکن با دیواری از تورم مواجه شده‌اند.به گزارش تابناک، شاخص و متوسط قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران فصل بهار ۱۴۰۵ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد به طوری که در فصل بهار ۱۴۰۵، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به ۳۳۶.۴ رسید که نسبت به فصل قبل ۲۰.۷ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۶.۸ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸۰ درصد افزایش داشته است.براساس این آمار در فصل بهار ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۲۰.۷ درصد بوده است که در مقایسه با رقم ثبت‌شده در فصل قبل (۳۶ درصد)، ۱۵.۳ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۶۴.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «نقاشی ساختمان» و کمترین تورم فصلی با ۱۰.۸ درصد مربوط به گروه اجرایی «کرایه ماشین‌آلات» بوده است.

افزایش تورم نقطه‌به‌نقطه

در فصل بهار ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر

تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه‌به‌نقطه) ۱۰۶.۸ درصد بوده است که در مقایسه با رقم ثبت‌شده در فصل قبل (۹۶.۸ درصد)، ۱۰ واحد درصد افزایش داشته است.در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه‌به‌نقطه با ۲۰۸.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «چوب» و کمترین تورم نقطه‌به‌نقطه با ۲۸.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «کرایه ماشین‌آلات» بوده است.همچنین در فصل بهار ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۸۰ درصد بوده است که در مقایسه با رقم ثبت‌شده در فصل قبل (۶۱.۸ درصد)، ۱۸.۲ واحد درصد افزایش داشته است.البته در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم سالانه با ۱۵۵.۸ درصد مربوط به گروه اجرایی «چوب» و کمترین تورم سالانه با ۲۹.۴ درصد مربوط به گروه اجرایی «کرایه ماشین‌آلات» بوده است. از سویی دیگر ، تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۰۶.۸٪ شده است که این یعنی قیمت نهاده‌های ساختمانی نسبت به سال پیش بیش از دو برابر شده است و وقتی قیمت مواد اولیه و دستمزدها ۱۰۰٪ رشد می‌کنند، غیرممکن است که قیمت نهایی مسکن ثابت بماند. به نظر می رسد منتشر شدن آخرین آمار مرکز آمار ایران در مورد نهاده‌های ساختمانی تهران، پرده از یک فاجعه اقتصادی برمی‌دارد که مستقیماً بر کیف پول شهروندان و رویای داشتن مسکن اثر می‌گذارد. شاخص قیمت نهاده‌ها با رسیدن به عدد ۳۳۶.۴ و ثبت تورم نقطه‌به‌نقطه‌ای بیش از ۱۰۶٪، نشان می‌دهد که هزینه‌های ساخت‌وساز در تهران وارد مرحله‌ای پیش‌بینی‌ناپذیر شده است و در این میان، جای سؤال این است که وزارت راه و شهرسازی کجاست و چه سیاست هایی برای کنترل قیمت ها دارد؟این وزارتخانه که مسئول متولی مسکن و شهرسازی کشور است، باید پاسخ دهد که در برابر رشد سالانه ۸۰ درصدی هزینه‌های ساخت و تورم خیره‌کننده ۲۰۰ درصدی در بخش‌هایی نظیر «چوب»، چه تدبیری اندیشیده است؟ آیا سیاست‌های این وزارتخانه تنها به «تماشای نمودارهای صعودی» محدود شده یا برنامه‌ای برای مهار این تورم ساختاری دارد؟در چنین شرایطی هیچ سازنده‌ای در شرایطی که نهاده‌های ساختمانی سالانه ۸۰٪ رشد می‌کنند و در برخی بخش‌ها را به بیش از ۲۰۰٪ می‌رسد، حاضر به فروش ملک با قیمت‌های سال قبل نخواهد بود و تورم نهاده‌ها مستقیماً به قیمت فروش منتقل می‌شود.البته بسیاری از سازندگان خرد که با بودجه‌های محدود شروع به ساخت کرده‌اند، اکنون با این جهش قیمت‌ها توان تکمیل پروژه را ندارند و شهر تهران با موجی از ساختمان‌های نیمه‌کاره مواجه شده است. دراین میان اما برای جبران هزینه‌های نجومی، سازندگان به سمت استفاده از متریال ارزان‌تر و کاهش کیفیت می‌روند که در بلندمدت، امنیت و سلامت مردم را به خطر می‌اندازد.

استاندار خراسان جنوبی:

کنگره ۲۴۰۰ شهید خراسان جنوبی با رویکردی ماندگار و اثرگذار برگزار شود

استاندار خراسان جنوبی گفت: کنگره ۲۴۰۰ شهید استان با رویکردی ماندگار و اثرگذار برگزار شود.به گزارش امروز خراسان جنوبی، سید محمدرضا هاشمی عصر یکشنبه در جلسه ستاد اجرایی کنگره ۲۴۰۰ شهید استان با قدردانی از تلاش‌ها و پیگیری‌های انجام‌شده برای برگزاری این کنگره اظهار کرد: کنگره امسال باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مختلف و خلق آثار ماندگار در حوزه فرهنگ ایثار و شهادت، متفاوت از دوره‌های گذشته برگزار شود. وی با تأکید بر آمادگی استان برای برگزاری هرچه باشکوه‌تر کنگره شهدا، خاطرنشان کرد: با همراهی مردم، دستگاه‌های اجرایی، نیروهای نظامی و انتظامی، مجموعه‌های فرهنگی و سایر بخش‌ها، آمادگی کامل برای برگزاری کنگره در بالاترین سطح وجود دارد. استاندار با بیان اینکه مسئولیت استان تنها به برگزاری مراسم کنگره محدود نمی‌شود، متذکر شد: کار اصلی ما پس از برگزاری کنگره آغاز خواهد شد و باید در حوزه‌هایی چون مستندسازی، تولید فیلم‌های کوتاه و مستند، نگارش رمان و تولید آثار فرهنگی و هنری مرتبط با شهدای استان برنامه‌ریزی کنیم.

به گفته وی؛ این آثار باید به‌گونه‌ای تولید شوند که برای نسل جوان، دانش آموزان و دانشجویان قابل استفاده و اثرگذار باشند و بتوانند فرهنگ ایثار، شهادت و مجاهدت شهدا را با زبان و ابزارهای متناسب با نسل جدید منتقل کنند. هاشمی همچنین بر ضرورت آماده‌سازی شرایط برای میزبانی از مهمانان خارج از استان تأکید کرد و گفت: در کنار برنامه‌های معمول هفته دولت، اولویت اصلی استان در مقطع کنونی، برگزاری باشکوه کنگره ۲۴۰۰ شهید است و انتظار می‌رود همه دستگاه‌ها نهایت همکاری و همراهی را در این زمینه داشته باشند. استاندار با اشاره به ظرفیت مسئولیت های اجتماعی معادن استان افزود: می‌توان از ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی بخش خصوصی و معادن برای پشتیبانی از برنامه‌های کنگره استفاده کرد و در این زمینه نیازمند یک برنامه‌ریزی منسجم و هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط هستیم.

هاشمی با تأکید بر ضرورت نگاه ویژه به خراسان جنوبی در برگزاری این رویداد ملی و استانی، خاطرنشان کرد: انتظار داریم با حمایت و همراهی مسئولان و مجموعه‌های مختلف، کنگره ۲۴۰۰ شهید استان در شأن شهدا و مردم خراسان جنوبی برگزار شود.

امروز خراسان جنوبی
روزنامه کثیرالانتشار

فرا رسیدن سالروز رحلت رسول اکرم(ص)، شهادت امام رضا(ع) و امام حسن مجتبی(ع) بر عموم مسلمین تسلیت باد.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیرجند
مجمع خیرین سلامت خراسان جنوبی
دانشگاه بیرجند
سازمان منطقه ویژه اقتصادی استان خراسان جنوبی
کارخانه آرد سفید گلبرگ
پاسداران انقلاب اسلامی ۱۳۵۷
گویرنامه
دانشگاه آزاد اسلامی
شهرداری بیرجند
اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی
مؤسسه خیریه حضرت رسول(ص)